

LEY 27444

Reg. 762 LC. n.d.s.

la presente fotocopia es auténtica
la original que he recibido a...

Santa, 29 de Diciembre



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA

"Santa María de la Parrilla"

Jr. Maraón N° 227 - 294050 - SANTA

Ordenanza Municipal N° 007-2012-MDS

Santa, 09 de Febrero del 2012.

Por cuanto:

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA, en su Sesión Extraordinaria N° 002-2012, celebrada el 09Feb2012, ha aprobado la siguiente Ordenanza; y,

Considerando:

Que, conforme al Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los órganos de gobierno local, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de conformidad al art. 9° numeral 5) de la citada Ley, corresponde al concejo municipal: "Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás...";

Que, con Informe Técnico N° 053-2012-DUC-SGIDU/MDS del Departamento de Desarrollo Urbano y Catastro, Informe N° 044-2012-SGIDU-MDS de la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Proveído N° 054-2012-GM-MDS de Gerencia Municipal, se eleva el Esquema de Zonificación y Usos de Suelo del Distrito de Santa (Plano N° 001-2012-MDS), para su aprobación;

Que, estando a lo expuesto y amparado en el art. 9° numeral 5) y art. 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y con el voto aprobatorio de los miembros del Concejo Municipal, se aprobó la siguiente;

ORDENANZA

QUE APRUEBA EL ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO DEL DISTRITO DE SANTA

ARTICULO PRIMERO: OBJETO DE LA DISPOSICION

Aprobar el **ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELOS DEL DISTRITO DE SANTA (PLANO N° 001-2012-MDS)**, que forma parte de la presente ordenanza.

ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGADOS DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA

La Gerencia Municipal en coordinación con la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Departamento de Desarrollo Urbano y Catastro, quedan en encargados del cumplimiento de la presente ordenanza municipal.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.C.
Regidores
Gerencia Municipal
SG.IDU
Dpto. DUyC
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA

Oscar Velarde Ichikawa
ALCALDE



TITULO I

PLAN REGULADOR Y ZONIFICACION

CAPITULO	I	DEFINICIONES
CAPITULO	II	GENERALIDADES
CAPITULO	III	USO, DEFINICIONES, ZONAS, DENOMINACION DE ZONAS
ANEXO	I	INDICE PARA UBICACION

H-8 TERRENO URBANO DE ACTIVIDADES URBANAS Y CUADRO DE NIVELES OPERACIONALES.

NORMA
COMPLEMENTARIA: NORMAS PARA CRECIMIENTO URBANO Y DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PAIS.

CAPITULO 1 DEFINICIONES

PARA LOS PROPOSITOS DEL PRESENTE REGLAMENTO NACIONAL DEBERA INTERPRETARSE

I-1 PLAN REGULADOR

El conjunto de normas y disposiciones técnicas legales y administrativas mediante las cuales se regula el desarrollo y la expansión de una ciudad.

I-2 ZONIFICACION

Es la parte del plan regulador que trata de la organización integral de una ciudad; mediante la cual se propone la más adecuada utilización de la tierra.

I-3 PLANO DE ZONIFICACION

El documento gráfico, parte de un plan regulador, en el que se muestran los diferentes usos asignados al suelo urbano. La parte escrita, normativa y legal, la constituye el respectivo Reglamento de Zonificación.

I-4 REGLAMENTO DE ZONIFICACION

Establece las características de los usos permisibles en cada una de las zonas señaladas en el plano de zonificación, y especifica sustancialmente las densidades de población, los coeficientes de edificación, características del lote, porcentajes de área libre y altura de edificación.

I-5 ESTUDIO DE ZONIFICACION

Es aquel que comprende el plano de zonificación y el Reglamento de Zonificación.

I-6 PLANO DE EXPANSION URBANA

El documento elemento (preliminar) para orientar el desarrollo físico (expansión urbana) de una ciudad; ejecutado básicamente sobre un levantamiento de usos actuales del suelo, proyecciones de población y estimados del incremento de las diversas actividades urbanas, debe ser ejecutada necesariamente sobre el plano básico (oficial) de la ciudad.

I-7 PLANO BASICO DE LA CIUDAD (OFICIAL)

Es el documento legal aprobado por la Autoridad Municipal, ejecutado de acuerdo con el pliego de normas que, para el caso, tiene elaborado el Ministerio de Vivienda.

El que cuenta con los servicios generales propios de la ciudad en que se ubica o los establecidos por el Título II de este Reglamento Nacional. En ambos casos, el terreno debió haber sido habilitado como urbano con sujeción a las respectivas disposiciones legales y reglamentarias.

I-9 PLANIFICACION URBANA

Ordenación del desarrollo de los espacios urbanos.

I-10 POBLACION

Número total de habitantes de una determinada área.

I-11 DENSIDAD DE POBLACION BRUTA (DENSIDAD URBANA)

Relación entre el número de habitantes y la superficie total comprendida en una demarcación territorial.

I-12 DENSIDAD DE POBLACION NETA

Índice, aplicable exclusivamente a zonas residenciales. Es la relación entre el número de habitantes de una determinada área urbana y la superficie destinada a los edificios de vivienda y sus anexos directos de uso privado (patio, jardines, etc.) excluyendo la ocupada por vías, parques, áreas del Estado, etc.

I-13 LOTE

Unidad de terreno urbano, cuya área es la comprendida dentro de un perímetro definido.

I-14 AREA MINIMA DE LOTE

La menor superficie que puede tener un lote para gozar de las ventajas reglamentarias de la zona donde está ubicado.

I-15 AREA CUBIERTA DEL LOTE

Es la superficie determinada por la proyección horizontal de la edificación desde sus puntos perimétricos sobre el terreno.

I-16 AREA LIBRE DEL LOTE

La superficie no cubierta.

I-17 COEFICIENTE DE EDIFICACION

Cociente, resultado de dividir el área máxima que se puede techar entre el área total del lote.

Para efecto del cómputo de este coeficiente, no se considerará como área cubierta, aunque lo estuviere, las áreas destinadas a estacionamiento de vehículos, salvo en el caso de edificios

dedicados, predominantemente, a estacionamiento de vehículos.

I-I-18 ALTURA DE EDIFICACION

Es el número de metros que puede alcanzar la edificación a partir del nivel de vereda pública.

I-I-19 USO NO CONFORME

Aquel uso que no es compatible con las disposiciones de uso de la zona en la cual está ubicado, por no estar permitido por los planos y/o Reglamento de Zonificación.

I-I-20 SERVICIOS URBANOS

Todos aquellos elementos urbanos especiales, indispensables para una comunidad que por su carácter singular no pueden ser zonificados o incorporados a una o más zonas definidas, sino que la mayoría son necesarios en cada uno de los sectores urbanos, sea cual fuere la zona que los incluye.

I-I-21 EDIFICIO MULTIFAMILIAR

Es aquel constituido por la superposición de unidades de vivienda sobre la base de un área determinada.

I-I-22 QUINTAS

Es el conjunto de viviendas unifamiliares construidas en un terreno habilitado que posee un acceso común desde la vía pública en forma directa o a través de un patio común. Se asimilará este concepto al caso de varias viviendas unifamiliares con frente a la vía pública y la otra u otras con acceso desde el patio común.

I-I-23 RESIDENCIA BIFAMILIAR

Son dos unidades de vivienda no pareadas construidas sobre un lote bifamiliar.

I-I-24 RESIDENCIA UNIFAMILIAR

Es una unidad de vivienda construida sobre un lote unifamiliar.

I-I-25 AGRUPAMIENTO RESIDENCIAL

Son proyectos especiales integrales ejecutados por el Estado o particulares a los que se deberá otorgar tratamientos especiales en lo referente a la localización de densidades diferentes, áreas de ocupación, porcentajes de circulación y equipamientos urbanos. En los casos en que la densidad concedida sea mayor que la establecida en el Plan Regulador o Estudio de Zonificación, la infraestructura urbana y los servicios públicos complementarios serán considerados para satisfacer la densidad establecida.

CAPITULO II GENERALIDADES

I-II-1 REGLAMENTO DE ZONIFICACION

El Reglamento de Zonificación para una ciudad, o parte de ella, entrará en vigencia conjuntamente con el Plan Regulador, con el plano de zonificación o simplemente con un esquema de zonificación y vías. En todos los casos deberán ser aprobados por el Ministerio de Vivienda, o la entidad técnica Provincial, en que el Ministerio delegue esta función.

Las disposiciones del Reglamento de Zonificación serán aplicadas por los Concejos Municipales en todas las áreas urbanas.

Las Comisiones Técnicas Municipales aprobarán solo los proyectos que se encuentren conformes con el Reglamento de Construcciones, las disposiciones de su Reglamento de Zonificación y su respectivo plano de zonificación o el esquema de zonificación y vías oficialmente aprobado. Se aplicará igualmente a toda Persona Natural o Jurídica, Pública o Privada.

CONCORDANCIA

Ley Orgánica de Municipalidades, Ley No. 23853 de 28.05.84, establece:

"Artículo II.- Las Municipalidades Provinciales son competentes además para regular o pronunciarse sobre las siguientes materias:

- 1.- Zonificación y urbanismo.

I-II-2 ZONAS

Para los efectos de este Reglamento Nacional, el área urbana quedará subdividida en sectores, a cada uno de los cuales se le asignará un uso o grupo de usos de características comunes. El conjunto de sectores de uso predominante común, conforma un tipo de zona.

I-II-3 USO NO CONFORME

Cuando una obra de construcción tiene un uso diferente al establecido en el plano de zonificación vigente, será considerada como de "Uso No Conforme".

I-II-4 DISPOSICIONES PARA OBRAS DE USO NO CONFORME

Las edificaciones de "Uso No Conforme" quedan sujetas a las siguientes disposiciones:

- a) No se autorizará ampliación alguna en la obra de construcción ni una mayor inversión en las instalaciones.
- b) No se permitirá el cambio o modificación de uso por otro que también está considerado como "Uso No Conforme".
- c) Cuando el uso actual sea completamente distinto al que corresponde y cause molestias a los vecinos, se otorgará un plazo prudencial (cada Concejo Municipal Provincial fijará su escala límite de tiempo para la eliminación de los "Usos No Conformes"), para el traslado a una zona donde se permita el uso que tiene aquella obra de construcción.
- d) Sólo se autorizará las reparaciones indispensables para la seguridad e higiene.

I-II-5 USO TEMPORAL CONFORME

El Concejo Municipal Provincial permitirá el uso temporal conforme, en lotes que pudieran ser afectados por alguna obra pública en estudio, o que serán afectadas en definitiva por alguna obra pública, y cuya expropiación y/o ejecución depende de financiación u otro motivo ajeno al propietario.

El Concejo Municipal Provincial, mediante escritura pública asegurará que el propietario libere el terreno de toda obra de construcción mediante un aviso previo y sin posibilidad de reclamación pecuniaria por parte del propietario.

I-II-6 ZONAS DERIVADAS DE LA ESCALA

Reg. 769-16 MP3
Que la presente fotocopia es autentica a
la original que he leído a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE 23VA
Fanny Fajardo Barreto Balta
SEGUNDA FEDATARIA SUPLENTE
R.A. N° 346-2012-M.D.S.

DEUSOS

Los planos y Reglamentos de Zonificación podrán establecer una escala intermedia dentro de las zonas consideradas en el Reglamento Nacional (Capítulos II-III) como consecuencia de estudios particulares específicos, siempre que dicha escala sea identificada dentro de la zona de la cual forma parte.

En cada ciudad o centro poblado, para las zonas industriales, comerciales o residenciales, siempre en función de lo que determine el Plan Regulador o Estudio de Zonificación, podrán existir un número menor o mayor de zonas de los distintos usos básicos, señalados en el Capítulo III.

I-II-7 INDICE DE USOS

Como apéndice No. 1 se incluye el índice alfabético de usos permitidos o compatibles en cada zona.

CAPITULO III

USO, DEFINICIONES, ZONAS, DENOMINACION DE ZONAS

PARA LOS EFECTOS DE ESTE REGLAMENTO NACIONAL PODRAN ESTABLECERSE EN LOS REGLAMENTOS DE ZONIFICACION LAS SIGUIENTES ZONAS

I - III - 1	Zona Industrial Pesada Básica	I4
I - III - 2	Zona Gran Industria	I3
I - III - 3	Zona Industrial Liviana	I2
I - III - 4	Zona Industrial Elemental y Complementaria	I1
I - III - 5	Zona Vivienda Taller	I1R
I - III - 6	Zona Comercio Industrial (CIN)	
	Zona Comercio Especializado (CE)	
I - III - 7	Zona Comercio Intensivo (CI)	
I - III - 8	Zona Centro Comercial	
	Metropolitano (CCM)	C9
	Zona Centro Comercial Central (CCC)	C8
I - III - 9	Zona Comercio Interdistrital (CI)	C7
I - III - 10	Zona Comercial Zonal (CZ)	C6
I - III - 11	Zona Comercio Distrital (CD)	C5
	Zona Comercio Comunal (CC)	C4
I - III - 12	Zona Comercio Sectorial (CS)	C3
I - III - 13	Zona Comercio Vecinal (CV)	C2
I - III - 14	Zona Comercio Local (CL)	C1
I - III - 15	Zona Residencial de Alta Densidad	
	R5-R6-R7-R8	
I - III - 16	Zona Residencial de Media Densidad	
	R3-R4-Unifamiliar R4-Bifamiliar	
I - III - 17	Zona Residencial de Baja Densidad	
	R2-R1-R1-S	
I - III - 18	Zona Pre Urbana (PU)	
I - III - 19	Zona Recreacional (ZR)	
I - III - 20	Usos Especiales (OU)	
I - III - 21	Zona para Servicios Públicos	

Complementarios (SP)

I - III - 22 Zona Reglamentaria Especial (ZRE)

I - III - 23 Zona Monumental (ZM)

CONCORDANCIA

Como Anexo No. 1 se incluye la R. M: 289- 79-VC-5500 de 29.05. 79, Índice para ubicación de actividades urbanas y cuadro de niveles operacionales

I-II-8

Toda palabra usada en singular en este Título, se entenderá que también incluye el plural cuando así lo justifique su uso, en igual forma el masculino incluirá el femenino y viceversa.

I - III - 24 Agrícola (A)

I - III - 25 Estacionamiento

I-III-1 ZONA INDUSTRIAL PESADA BASICA (I4)

I-III-1.1 DEFINICION

Es la zona destinada para establecimientos industriales que producen insumos para las industrias de apoyo y otras industrias..

Sus características son:

- Industrias de proceso básico en gran escala.
- De gran dimensión económica.
- Orientadas hacia la infraestructura regional y grandes mercados.
- Son molestas y peligrosas (producen ruidos o vibraciones o provocan humos, vapores, gases, malos olores, etc. También aquellas industrias que usan materiales altamente inflamables o detonantes).

I-III-1.2 OTROS USOS

Los usos que también serán permitidos en la zona son los siguientes y que al ser opcionales, impiden reclamos posteriores de los propietarios por cuanto la calificación de la zona I4, es la prioritaria.

Recreacional para uso de la Zona Agrícola y los señalados en el Índice de Usos.

I-III-1.3 AREA DE LOTE

Los asentamientos industriales en la Zona I4 debido a sus características, requieren de grandes extensiones que varían de acuerdo a las industrias básicas a localizarse. El área de lote para fines de habilitación, será fijado en cada caso, a criterio del Organismo de Control y en función de las necesidades de la industria a establecerse.

El área mínima de lote, para fines de subdivisión, será el que determine el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-1.4 COEFICIENTE DE EDIFICACION

El coeficiente de edificación depende de las necesidades de la industria a establecerse y en todo caso será señalado por el Plan Regulador o Estudio de Zonificación.

I-III-1.5 AREA LIBRE MINIMA

Area libre mínima dentro del lote está constituida por todas las áreas no cubiertas, incluyéndose los retiros frontal, laterales y posterior.

I-III-1.6 RETIROS

El retiro frontal en la vía pública, entre la línea de propiedad y la vereda, es obligatorio para permitir el ingreso y salida de vehículos desde las fábricas y las maniobras de vehículos de gran tonelaje.

El retiro frontal es de 10 metros.

Los retiros laterales y posteriores serán exigidos, si fuera necesario, en función del tipo de proceso industrial y disposición del equipamiento industrial en la planta con el fin de evitar molestias o posibles peligros de incendio o explosiones.

Los retiros por razones de seguridad están contenidos en el Título V

I-III-1.7 ALTURA DE EDIFICACION

La altura de la edificación será determinada de acuerdo al sistema de niveles establecidos en el Código de Seguridad Industrial.

I-III-1.8 ESTACIONAMIENTO

Toda industria deberá tener un área de estacionamiento dentro del lote, con un espacio de estacionamiento que satisfaga las necesidades de su propio personal y de las actividades de la misma industria; deberá contar además con un patio de maniobras con las dimensiones y radios de volteo apropiados al tipo de vehículos que se utilicen.

I-III-2 ZONAS GRAN INDUSTRIA (I3)

I-III-2.1 DEFINICION

Zonas destinada para establecimientos industriales que tienen las características siguientes:

- Conformen concentraciones industriales, con utilización de gran volumen de materia prima.
- Orientación hacia la infraestructura vial regional (carreteras, ferrocarriles).
- Producción de gran escala.
- Las áreas periféricas satisfacen mejor sus necesidades.
- Las economías externas, su complementariedad y relaciones interindustriales favorecen su concentración.
- Son molestas y/o con cierto grado de peligrosidad.

I-III-2.2 OTROS USOS

Los usos que también serán permitidos en la zona son los siguientes, y que al ser opcionales, impiden reclamos posteriores de los propietarios por cuanto la calificación de la Zona 13, es la prioritaria.

- Industria liviana (I2).
- Industria Elemental y complementaria (I1).
- Servicios Públicos Complementarios (SP) especializados para la zona: educación, salud, recreación, etc.
- Comercio Industrial (Cin): se entiende que el comercio permitido es el de la producción de las propias industrias y el de implementos para ser utilizados por los mismos.

Además los usos señalados en el índice de Usos.

I-III-2.3 AREA DEL LOTE

El lote mínimo predominante es el de 2,500 m² de área con

frente mínimo de 30 metros.

Podrán localizarse lotes de 1,000 m². y de 300 m². de área. Los porcentajes mínimos del área neta por habilitarse serán determinados por el Plan Regulador.

La Zona deberá planificarse por Sub-zonas (de 2,500 m²., de 1.000 m²., y de 300 m²).

I-III-2.4 COEFICIENTES DE EDIFICACION

El coeficiente de edificación depende de las necesidades de la industria a establecerse. En todo caso será señalado por el Plan Regulador o Estudio de Zonificación.

I-III-2.5 AREA LIBRE MINIMA

El área libre mínima será la que señale el Plan Regulador o Estudio de Zonificación y estará constituida por todas las áreas no cubiertas, incluyéndose los retiros.

I-III-2.6 RETIROS

El retiro frontal en la vía pública, entre la línea de propiedad y la vereda, es obligatorio para permitir el ingreso y salida de vehículos desde las fábricas y las maniobras de vehículos de gran tonelaje.

Los retiros laterales y posteriores serán exigidos, si fuera necesario, en función del tipo de proceso industrial y disposiciones del equipamiento industrial en la planta con el fin de evitar molestias o posibles peligros de incendio.

Los retiros por razones de seguridad están contenidos en el Título V

I-III-2.7 ALTURA DE EDIFICACION

Será determinada en función al sistema de niveles establecido en el Código de Seguridad Industrial.

I-III-2.8 ESTACIONAMIENTO

Dentro del lote deberá proveerse de un área de estacionamiento que satisfaga las necesidades de su propio personal y de las actividades de la misma industria; deberá contar además con un patio de maniobras con las dimensiones y radios de volteo apropiados al tipo de vehículos que se utilicen.

I-III-3 ZONA INDUSTRIAL LIVIANA (I2)

I-III-3.1 DEFINICION

Zona destinada para establecimientos industriales que tienen las características siguientes:

- Orientación al área de mercado local y a la infraestructura vial urbana.
- Posee contacto con el área central.
- Venta al por mayor.
- Dimensión económica media.
- No son molestos, ni peligrosos.

I-III-3.2 OTROS USOS

Los usos que también serán permitidos en la zona además de los Servicios Públicos Complementarios para la zona, serán los señalados en el Índice de Usos.

I-III-3.3 AREA DE LOTE

El lote mínimo predominante es el de 1,000 m²., con frente mínimo de 20 metros.

Podrá localizarse lotes de 300 m². de área y el frente mínimo de 10 metros. El porcentaje mínimo del área neta por habilitarse será determinado por el Plan Regulador o Estudio de Zonificación.

La zona deberá planificarse por subzonas (de 1,000 m² y de 300 m²).

Reg. 27444
Que la presente fotocopia es autentica a la original que he reñido a la vista

Santa, 29 de Desemb del 20 16

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Fabiola Balleza
Elena Patricia Balleza Balleza
SECRETARIA PEDATARIA SUPLENTE
R.A. N° 246-2012-18.D.S.

I-III-3.4 COEFICIENTE DE EDIFICACION

El coeficiente de edificación depende de las necesidades de la industria a establecerse. En todo caso, será señalado por el Plan Regulador o Estudio de Zonificación.

I-III-3.5 AREA LIBRE MINIMA

El Area libre mínima será la señalada en el Plan Regulador o Estudio de Zonificación y está constituida por todas las áreas no cubiertas, incluyéndose los retiros.

I-III-3.6 RETIROS

El retiro frontal entre la línea de propiedad y la vereda, es obligatorio para permitir el ingreso y salida de vehículos desde las fabricas y las maniobras de vehículos de gran tonelaje,

Los retiros laterales y posteriores serán exigidos, si fuera necesario, en función del tipo de proceso industrial y disposición del equipamiento industrial en la planta con el fin de evitar molestias o posibles peligros de incendio. Los retiros por razones de seguridad están contenidos en el Título V.

I-III-3.7 ALTURA DE EDIFICACION

Será determinada en función al sistema de niveles establecidos en el Código de Seguridad Industrial

I-III-3.8 ESTACIONAMIENTO

Dentro del lote deberá proveerse de un área de estacionamiento que satisfaga las necesidades de su propio personal y de las actividades de la misma industria, deberá contar con un patio de maniobras, cuando sea necesario.

I-III-4 ZONA INDUSTRIAL ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I1)

I-III-4.1 DEFINICION

Es la zona destinada para establecimientos industriales complementarios ó de apoyo a la industria de mayor escala.

Sus características son:

- Grado tecnológico medio.
- Producción en serie y dirigida al comercio mayorista.
- Capital de operación reducido.
- Tenencia aglomerante en el área urbana.
- No son molestas, ni peligrosas.

I-III-4.2 OTROS USOS

Los usos, que también serán permitidos, son los señalados en el Índice de Usos.

I-III-4.3 AREA DEL LOTE

El área mínima del lote permitido es 300 m².

I-III-4.4 COEFICIENTE DE EDIFICACION

El coeficiente de edificación será el que señale el Plan Regulador o Estudio de Zonificación.

I-III-4.5 AREA LIBRE MINIMA

El área libre mínima será la señalada en el Plan Regulador o Estudio de Zonificación.

I-III-4.6 RETIROS

El retiro frontal será el que señala el Plan Regulador o Estudio de Zonificación. Los retiros laterales y posteriores serán exigidos, si fuera necesario, en función del tipo de proceso industrial y disposición del equipamiento industrial en la planta con el fin de evitar molestias o posibles peligros de incendio.

I-III-4.7 ALTURA DE EDIFICACION

La altura de la edificación será determinada de acuerdo al sistema de niveles establecido en el Código de Seguridad Industrial.

I-III-4.8 ESTACIONAMIENTO

Toda industria deberá tener un área de estacionamiento dentro del lote, con un espacio de estacionamiento que satisfaga las necesidades de su propio personal y de las actividades de la misma industria deberá contar además, con un patio de maniobras, cuando sea necesario.

I-III-5 ZONA VIVIENDA TALLER

I-III-5.1 DEFINICION

Es la zona destinada a vivienda compatible con industria elemental y complementaria.

I-III-5.2 OTROS USOS

Los usos que también serán permitidos, son los servicios públicos complementarios, y los señalados en el Índice de Usos.

I-III-5.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE MINIMA, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO.

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-6 ZONA COMERCIO INDUSTRIAL (CIn)

I-III-6.1 DEFINICION

Es toda actividad comercial directamente vinculada con la industria o que requiere servicio permanente o frecuente de vehículos pesados de transporte de carga y provoque ruidos o vibraciones. Es una actividad de venta de equipo industrial y no de reparación.

I-III-6.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-6.3 AREA DE LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-6.4 ZONA COMERCIO ESPECIALIZADO (CE)

I-III-6.5 DEFINICION

Toda actividad comercial-industrial que no pueda considerarse molesta o peligrosa por sus propias características a sean de volumen, dispositivos de seguridad probadamente efectivos, etc.

I-III-6.6 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

LEY 27444
Reg. 26916 mp.
Que la presente fotocopia es autentica a
la original que he reñido a la vista
Santa 29 de Diciembre del 2010

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Fanny de la Balarzo Beltrán
SEGUNDA FEDATARIA SUPLENTE
R.A. N° 346-2010-002

I-III-6.7 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-7 ZONA COMERCIO INTENSIVO (CI)

I-III-7.1 DEFINICION

Es toda aquella actividad comercial cuya intensidad de volumen de ventas es netamente mayorista y que además, por su carácter o por su volumen, provoca el funcionamiento de otros locales comerciales, de intensidad de volumen de ventas a escala minorista.

I-III-7.2 OTROS USOS

Los señalados en el índice de Usos.

I-III-7.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-8 ZONA CENTRO COMERCIAL METROPOLITANO (CCM)

I-III-8.1 DEFINICION

Es el conjunto comercial en el que los establecimientos por su importancia y localización responden a las necesidades y los recursos de la población metropolitana y su región. Incluye la mayoría de los servicios comerciales.

I-III-8.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-8.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION AREA LIBRE, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE OFICINAS Y VIVIENDA, ESTACIONAMIENTO COMERCIAL

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-8.4 ZONA CENTRO COMERCIAL CENTRAL (CCC)

I-III-8.5 DEFINICION

Es el tipo de comercio que en forma lineal, a lo largo de vías principales, se da en la periferia del Centro Comercial Metropolitano (CCM).

La diversidad de bienes y servicios se presenta a una escala muy reducida, tendiendo por el contrario, este tipo de comercio, a la agrupación de establecimientos comerciales afines o semejantes, conformando un cierto grado de especialización.

I-III-8.6 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-8.7 AREA DEL LOTE, AREA LIBRE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO COMERCIAL, ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE OFICINAS Y VIVIENDA

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-9 ZONA COMERCIO INTERDISTRICTAL (CI)

I-III-9.1 DEFINICION

Es el tipo de comercio que en forma nucleada se da en la periferia de la metrópoli. Contiene la misma diversidad de bienes y servicios ofrecidos por el Centro Comercial Metropolitano, pero a una escala menor en cuanto a volumen y radio de servicio, debido a la población a servir, la que está comprendida entre 300,000 a 500,000 habitantes, dentro de un radio de influencia de 3,000 a 5,000 metros.

I-III-9.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-9.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO COMERCIAL, ESTACIONAMIENTO DE EDIFICIO DE OFICINAS Y VIVIENDAS

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-10 ZONA COMERCIAL ZONAL (CZ)

I-III-10.1 DEFINICION

Es el tipo de comercio que en forma nucleada, en los puntos de intersecciones de vías importantes, se da en la periferia de los Centros Comerciales Interdistritales. La característica fundamental de este tipo de comercio está dada por el grado de especialización comercial en función de las áreas a servir: áreas residenciales, áreas industriales.

I-III-10.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-10.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO COMERCIAL, ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE OFICINAS Y VIVIENDA

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-11 ZONA COMERCIO DISTRICTAL (CD)

I-III-11.1 DEFINICION

Es el tipo de comercio destinado a ofertar bienes y servicios predominantemente de consumo diario, es característica su proximidad a un mercado o supermercado, al que se juxtaponen por ejemplo, bodegas, agencias bancarias, de correos, posta médica.

La cantidad de población a la cual sirve está comprendida entre 100,000 a 300,000 habitantes, dentro de un radio de influencia de 1,200 a 1,500 metros.

I-III-11.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-11.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO COMERCIAL, ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE OFICINAS Y VIVIENDA

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

Reg. 16216-100
Que la presente fotocopia es autentica a
la original que he leído a la vista

Santa Fe de Bogotá, 29 de Abril del 2010

I-III-1.4 ZONA COMERCIO COMUNAL (CC)

I-III-1.5 DEFINICION

Es el tipo de comercio que en forma nucleada se da en la periferia de los Centros Comerciales Distritales, contiene la misma diversidad de bienes y servicios ofrecidos por el comercio Distrital pero en una escala menor en cuanto a volumen de ventas y radio de servicio, debido a la cantidad de población que sirve, la cual está comprendida entre 50,000 a 1 00,000 habitantes, dentro de un radio de influencia de 800 a 1,200 metros.

I-III-11.6 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-11.7 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-1.2 ZONA COMERCIO SECTORIAL (CS)

1-III-12.1 DEFINICION

Es el tipo de comercio destinado a ofrecer bienes y servicios complementarios del Comercio Comunal, generalmente de baja frecuencia de consumo diario. La cantidad de población a la cual sirve esta comprendida entre 10,000 a 30,000 habitantes dentro de un radio de influencia de 400 a 800 metros.

I-III-12.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-12.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-13 ZONA COMERCIO VECINAL (CV)

I-III-13.1 DEFINICION

Es el tipo de comercio destinado a ofrecer bienes de consumo diario especialmente alimentos y artículos o servicios de primera necesidad.

La cantidad de población a nivel de barrio a la cual sirve esta comprendida entre 2,500 a 7,500 habitantes, dentro de un radio de influencia de 200 a 400 metros.

I-III-13.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-13.3 AREA DEL LOTE COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-14 ZONACOMERCIO LOCAL (CL).

I-III-14.1 DEFINICION

Dedicado solamente, a la feria de bienes de consumo diario especialmente alimentos y artículos de primera necesidad. Esta

28

limitado en un máximo de 10 tiendas.

La cantidad de población, a nivel de grupo residencial a la cual sirve esta limitada a un máximo de 2,000 personas dentro de un radio de influencia limitado a un máximo de 200 metros.

I-III-14.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-14.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, AREA LIBRE, RETIROS, ALTURA DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-15 ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

I-III-15.1 DEFINICION

Es uso identificado con las viviendas o residencias tratadas en conjunto que permiten la obtención de una alta concentración poblacional.

Los tipos de zonas residenciales comprendidas dentro de esta clasificación son: R-5 Multifamiliar 530 Ha. bruta.; R-6 Multifamiliar 810/Ha. bruta., R-7 Multifamiliar, 1080/Ha. bruta. R-8 Multifamiliar, 1350/Ha. bruta.

I-III-15.2 OTROS USOS

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-15.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, ESTACIONAMIENTO, RETIROS, ALTURAS MAXIMA Y MINIMA, PORCENTAJE DE AREA LIBRE

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-16 ZONA RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD

I-III-16.1 DEFINICION

Es el uso identificado con las viviendas o residencias tratadas individualmente o en conjunto que permiten la obtención de una concentración poblacional media, a través de unidades de vivienda bifamiliares o unifamiliares.

Los tipos de zonas residenciales comprendidas dentro de esta clasificación son: R-4 Unifamiliar, 330/Ha. bruta., R-4 Bifamiliar, 240/Ha. bruta R-3 Unifamiliar, 200/Ha. bruta.

I-III-16.2 USOS COMPATIBLES

Los señalados en el Índice de Usos.

I-III-16.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION, ALTURAS MAXIMA Y MINIMA, AREA LIBRE, RETIROS, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-17 ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD

I-III-17.1 DEFINICION

Es el uso identificado con las viviendas o residencias tratadas en forma individual que permiten la obtención de baja concentración poblacional a través de viviendas unifamiliares.

LEY 27444

Reg. 269.16 M.D.S.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 2010

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Fanny Patricia Batazzo Balta
SEGUNDA ADECUADA SUPLENTE
R.O. N° 349-2012-M.D.S.

- | | |
|-------|--------------------------------|
| R-2 | Unifamiliar, 140 hab/Ha. bruta |
| R-1 | Unifamiliar, 50 hab/Ha. bruta |
| R-1-S | Residencial, 30 hab/Ha. bruta |

I-III-1 7.2 USOS COMPATIBLES

Los señalados en el Índice de Usos.

I-111-17.3 AREA DEL LOTE, COEFICIENTE DE EDIFICACION,
RETIROS, ALTURA MAXIMA Y MINIMA, AREA
LIBRE, ESTACIONAMIENTO

Serán los que señale el Plan Regulador o el Estudio de Zonificación.

I-III-18 ZONA PRE URBANA (P-U)

I-III-18.1 DEFINICION

Son las señaladas en el Plan Regulador o Estudio de Zonificación, destinadas a la habilitación de tierras para usos de huertas o granjas.

I-III-19 ZONA RECREACIONAL (ZR)

I-III-19.1 DEFINICION

Es la zona en la que se permite el uso recreacional activo y/o pasivo.

I-III-1 9.2 USOS COMPATIBLES

Equipamiento recreacional tales como:

Jardines
Lagunas
Bosques
Piscinas
Juegos infantiles

Se permitirá la instalación de locales complementarios para todos estos usos.

I-III-19.3 AREAS

Para cada localidad urbana el Plan Regulador el Estudio de Zonificación fijarán las áreas recreacionales.

I-III-20 USOS ESPECIALES (OU)

Son otros usos diferentes a los establecidos en los artículos 1 -III - 1 al I-III - 17, tales como:

Centro Cívico
Centro Administrativo
Centro Cultural
Centro Deportivo (espectáculo)
Terminales terrestres, ferroviarios, Marítimos y aéreos
Hoteles

Se incluyen asimismo bajo esta denominación los siguientes servicios públicos complementarios:

Correos y Telecomunicaciones
Establecimientos para fines de seguridad

LEY 27444

Req. 269 16 MPS

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he reñido a la vista

Santa. 29 de Diciembre del 20 16

Hogares Públicos (asilos, orfanatos)
Estacionamientos para fines religiosos
Campos deportivos (recreación activa).
Establecimientos para la salud
Establecimientos educacionales

I-III-21 ZONA PARA SERVICIOS PUBLICOS
COMPLEMENTARIOS (SP)

I-III-21.1 DEFINICION

Es la zona donde se ubican las edificaciones o áreas destinadas a satisfacer las necesidades educativas, de salubridad, comerciales, de comunicaciones, financieras, de seguridad interior, de energía, religiosas, recreacionales y sociales.

I-III-22 ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (ZRE)

I-III-22.1 DEFINICION

Es la zona que por poseer características urbanas particulares debe tener disposiciones reglamentarias que posibiliten un tratamiento a través de programas específicos de Renovación o Rehabilitación Urbana.

I-III-23 ZONA MONUMENTAL (ZM)

I-III-23.1 DEFINICION

Es la zona donde se ubican las edificaciones o conjuntos de edificaciones que poseen valor artístico intrínseco ó interés histórico significativos para la historia del arte y la arquitectura de la Nación y que es preciso conservar y restaurar.

I-III- 24 AGRICOLA (A)

I-III-24.1 DEFINICION

Son los terrenos de cultivo ubicados fuera de la zona de expansión urbana.

I-III-25 ESTACIONAMIENTO

III-25.1 DEFINICION

El estacionamiento comercial podrá resolverse mediante áreas de estacionamiento colectivo horizontal o verticalmente, por el Concejo Municipal, con el aporte económico de los propietarios de los establecimientos comerciales en base a los requerimientos de áreas de cada recurrente al aplicarse lo establecido en el Título III - Capítulo XI, del presente Reglamento Nacional.

El estacionamiento para oficinas será el establecido en el presente reglamento Nacional.

CONCORDANCIA (Del-III-25.1)

- El Decreto Supremo No. 024-78-VC de 11.05.78, establece que los municipios especificarán áreas de estacionamiento en edificios. (Ver en Normas Complementarias del Título III)

ANEXO 1

INDICE PARA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS Y EL CUADRO DE NIVELES OPERACIONALES PARA FINES INDUSTRIALES

De acuerdo a Resolución Ministerial N° 289-79-VC-5550.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Apruébase el Índice para la Ubicación de las Actividades Urbanas y el Cuadro de Niveles Operacionales para fines industriales, como anexos al Reglamento Nacional de Construcciones.

Artículo 2°.- El Índice de usos para la Ubicación de las Actividades Urbanas, que se aprueba por la presente Resolución,

comprende las siguientes actividades consideradas en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU).

Artículo 3°.- Déjese sin efecto el Apéndice I "Índice de Usos" y el Anexo 1 -A "Cuadro de Niveles Operacionales" que forman parte del Reglamento Nacional de Construcciones.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU)

División Agrupación

GRAN DIVISION 3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS

- 31 [Productos alimenticios, bebidas y tabaco.
- 311 [Fabricación de productos alimenticios.
- 312 [
- 313 [Industria de bebidas.
- 314 [Industria del tabaco.
- 32 [Textiles, prendas de vestir e industrias del cuero.
- 321 [Fabricación de textiles
- 322 [Fabricación de prendas de vestir, excepto calzado.
- 323 [Industria del cuero y productos de cuero y sucedáneos de cuero y pieles, excepto el calzado y otras prendas de vestir.
- 324 [Fabricación del calzado excepto el de caucho vulcanizado o moldeado o de plástico.
- 33 [Industria de la madera y productos de la madera, incluidos muebles.
- 331 [Industria de madera y productos de madera y de corcho, excepto muebles.
- 332 [Fabricación de muebles y accesorios, excepto los que son principalmente metálicos.
- [Fabricación de papel y productos de papel; imprentas y editoriales.
- 34 [341 [Fabricación de papel y productos de papel.
- 342 [Imprentas, editoriales e industrias conexas.
- [Fabricación de sustancias químicas y de productos químicos, derivados del petróleo y del carbón, de caucho y plásticos.
- 35 [351 [Fabricación de sustancias químicas industriales
- 352 [Fabricación de otros productos químicos.
- 353 [Refinerías de petróleo.

- 354 [Fabricación de productos diversos derivados del petróleo y del carbón.
- 355 [Fabricación de productos de caucho.
- 356 [Fabricación de productos plásticos n.e.p.
- [Fabricación de productos minerales no metálicos exceptuando los derivados del petróleo y del carbón.
- 36 [361 [Fabricación de objetos de barro, loza y porcelana.
- 362 [Fabricación de vidrio y productos de vidrio.
- 369 [Fabricación de otros productos minerales no metálicos.
- [Industrias metálicas básicas
- 37 [371 [Industrias básicas de hierro y acero.
- 372 [Industrias básicas de metales no ferrosos.
- 38 [Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipo.
- 381 [Fabricación de productos metálicos exceptuando maquinaria y equipo.
- 382 [Construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y suministros y equipo.
- 384 [Construcción de material de transporte.
- 385 [Fabricación de equipo profesional y científico, instrumentos de medida y de control n.e.p. y de aparatos fotográficos e instrumentos de óptica.
- 39 [390 [Otras industrias manufactureras.

GRAN DIVISION 6. COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR Y RESTAURANTES Y HOTELES

- 61 [610 [Comercio al por mayor.
- 62 [620 [Comercio al por menor.
- [Restaurantes y hoteles
- 63 [631 [Restaurantes, cafés y otros establecimientos que expenden comidas y bebidas.
- 632 [Hoteles, casas de huéspedes, campamentos y otros lugares de alojamiento.

Reg. 76916 M.D.S.
Que la presente fotocopia es autentica a
la original que he reñido a la vista

Santa 29 de Diciembre del 20 16

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
FABIAN BALAZAR BALTA
SECRETARÍA DE DATOS SUPLENTE
N.º 345-2012-M.D.S.

GRAN DIVISION 7. TRANSPORTES, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES

- 71 Transporte y almacenamiento.
711 Transporte terrestre
72 Comunicaciones
720

GRAN DIVISION 8. ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS

- 81 810 Establecimientos financieros.
82 820 Seguros
83 Bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas
831 Bienes inmuebles.
832 Seguros prestados a las empresas, exceptuando el alquiler y arrendamiento de maquinaria y equipo.
833 Alquiler y arrendamiento de maquinaria y equipo.

GRAN DIVISION 9. SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES

- 91 910 Administración Pública y defensa.
92 920 Servicio de saneamiento y similares.
93 Servicios sociales y otros servicios comunales conexos
931 Instrucción pública.
932 Institutos de investigaciones y científicos.
933 Servicios médicos y odontológicos; otros servicios de sanidad y veterinaria.
934 Institutos de asistencia social.
935 Asociaciones comerciales, profesionales y laborales.
939 Otros servicios sociales y servicios comunales conexos.
94 Servicios de diversión y esparcimiento y otros servicios.
941 Películas cinematográficas y otros servicios de esparcimiento.
942 Bibliotecas, museos, jardines botánicos y zoológicos y otros servicios culturales n.e.p.
949 Servicios de diversión y esparcimiento n.e.p.
95 Servicios personales y de los hogares.
951 Servicio de reparación n.e.p.
952 Lavanderías y servicios de lavandería: establecimiento de limpieza y teñido.
959 Servicios personales diversos.

GRAN DIVISION 3: INDUSTRIAS MANUFACTURERAS

GRUPO

31

PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO

311 FABRICACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, EXCEPTO BEBIDAS.

3111

MATANZA DE GANADO Y PREPARACION Y CONSERVACION DE CARNE

- Mataderos: matanza de vacas, cerdos, ovejas, cordero, caballo, ave, conejo y caza menor.

Ubicación Conforme: (1)

- Frigoríficos: conservación y envasado de carnes en recipientes hermético. (incluye las operaciones de curado, ahumado, salado, conservación en salmuera o vinagre y enlatado).

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln.

- Preparación de tripas para embutidos, de sopas, budines, pasteles de carne.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln.

- Extracción y refinación de manteca de cerdo y otras grasas animales comestibles.

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln.

- Elaboración de embutidos

Ubicación Conforme: I2 a I1, I1-R, Cln, CI-CE, C9 a C3.

3112

FABRICACION DE PRODUCTOS LACTEOS

- Fabricación y elaboración de mantequilla y toda clase de quesos de origen lácteo.

Ubicación Conforme: I3 al I1.

- Helados, chupetes y otros postres de leche congelada, lácteos alimenticios.

I3 al I1, I-1R Cln, CI, CE, C9 a CL, R8 a RI-S.

- Refrigeración, pasteurización y otros procesos similares de higienización, vitaminación y envasado de leche fresca.

Ubicación Conforme: I3 al I1R, Cln, CI, CE, C9 a C2.

NOTA:

Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.

(1) Se ubicarán en los lugares señalados en los planos de zonificación o en aquellos que cuenten con informe favorable de los Ministerios de Vivienda y Construcción y Agricultura y Alimentación.

3113

ENVASADO Y CONSERVACION DE FRUTAS Y LEGUMBRES.

- Envasado en recipientes herméticos de frutas y legumbres, jugos de frutas y

31

LEY 27444

Reg. 26216 H.D.S.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 20 de

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
FEBRERO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
A. N.º 345-0012-M.D.S.

- legumbres y sopas.
- Elaboración de pasas y frutas secas y deshidratación y congelación de frutas y legumbres.
 - Elaboración de conservas, mermeladas y jaleas; encurtidos y salsas.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CI, CE, C9 a C1, R4 a R1-S.
- 3114 ELABORACION DE PESCADO, CRUSTACEOS Y OTROS PRODUCTOS MARINOS
- Salado, secado, deshidratado, ahumado, curado de pescado, camarones, ostras, almejas, cangrejos y otros productos marinos; incluyendo la conservación en salmuera y vinagre o envasado y congelamiento rápido. Se incluyen las sopas y especialidades de pescado y de productos marinos.
- Ubicación Conforme: I4 al I1, Cln.
- 3115 FABRICACION DE ACEITES Y GRASAS VEGETALES Y ANIMALES
- Producción de aceite crudo, tortas y harinas de semillas oleaginosas y nueces (incluyendo el aceite de oliva), obtenido por trituración o extracción.
- Ubicación Conforme I3 a I2.
- Extracción de aceite de pescado y de otros animales marinos y la producción de harina de pescado.
- Ubicación Conforme: I4.
- Clasificación de aceites y grasas animales no comestibles.
 - Refinación e hidrogenación de aceites y grasas, excepto la manteca de cerdo y otras grasas comestibles del ganado, que están incluidas en el grupo 3111.
- Ubicación Conforme I4 a I2.
- Producción de margarina y grasas compuestas para cocinas y aceites mezclados de mesa y ensalada.
- Ubicación Conforme: I3 a I1.
- 3136 PRODUCTOS DE MOLINERIA.
- Moliendas y pastos y forajes: granos y sus derivados para obtención de harinas, granos quebrados que se emplean como alimentos secos.
- Ubicación Conforme: I3 a I1.
- NOTA: Los usos de suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.
- Cereales preparados para el desayuno, tales como avena, arroz, copos de maíz y copos de trigo.
- Ubicación Conforme: I3 al I1, I1R.
- Descascarado, limpio y pilado de arroz.
- Ubicación Conforme: I3 al I1.
- Pilado, descascarado, clasificación y molienda o prensado del café y cacao, leguminosas y raíces.
- Ubicación Conforme: I3, al I1.
- 3117 FABRICACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA
- La fabricación de pan, tortas, galletas, roscas, pasteles, pastas, bizcochos y otros productos de panadería, y macarrones, fideos, tallarines y otras pastas.
- Ubicación Conforme: I2 al I1, I1-R, Cln, CE, CI, C9 al C1, R4 a R1-S.
- 3118 FABRICAS Y REFINERIAS DE AZUCAR,
- La fabricación y refinación de azúcar en bruto, jarabes y azúcar cristalizada o granulada de caña o de remolacha.
- Ubicación Conforme: I4 a I3.
- 3119 FABRICACION DE CACAO, CHOCOLATE Y ARTICULOS DE CONFITERIA.
- Fabricación de cacao y chocolate en polvo a base del grano del cacao.
- Ubicación Conforme: I3 al I1, I1-R, Cln, CE, CI
- Fabricación de chocolates y artículos de confitería (dulces cocidos, caramelos, dulces de malvavisco, de chocolate; frutas y confites blandos, frutas confitadas, nueces azucaradas, nueces saladas, dátiles rellenos y productos análogos y goma de mascar).
- Ubicación Conforme: I3 a I1, C9 a C1, Cln, CE, CI, R4 a R1-S.
- 3121 ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS DIVERSOS.
- Fabricación de almidón y sus derivados, levadura en polvo, extracto para dar sabor a los alimentos.
 - Elaboración de levadura y otros fermentos.
 - Elaboración de condimentos, mostazas y vinagres.
 - Fabricación de hielo, excepto el hielo seco.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CI, CE, C9 a C2.
- NOTA: Los usos de suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.
- Transformación, tratamiento y envasado de las hojas de té y otras hierbas aromáticas
 - Separación: desecación y congelación de la clara y yema del huevo.
- Ubicación Conforme: I3 al I1, I1-R, Cln, CI, CE, C9 a C1, R4 a R1-S.

LEY 27444
Reg. 163-16 MOD

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista.

Santa 29 de Deamb del 20 10

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Fanny Fátima Ballesteros Ballesteros
SEGUNDA FEDATARIA SUPLENTE
R.A. N° 345-2012-M.D.S.

- 3122
- Tostado de café.
Ubicación Conforme: I3-I1, I1R-Cln, Cl, CE, C9 al C5.
 - Sal refinada de mesa.
Ubicación Conforme: I3-I1.
- ELABORACION DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA ANIMALES.
- La producción de alimentos preparados para animales y aves, incluidos los productos para perros, y los productos especiales mezclados, enlatados, congelados o secos.
Ubicación Conforme: I4 a I1.
- 313 INDUSTRIAS DE BEBIDAS.
- 3131 DESTILACION, RECTIFICACION Y MEZCLA DE BEBIDAS ESPIRITUOSAS.
- La destilación del alcohol etílico, excepto de los residuos sulfíticos de la fabricación de pasta de papel.
Ubicación Conforme: I4 a I2.
 - La destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas, tales como pisco, whisky, coñac, ron, ginebra, cordiales y mezclas.
Ubicación Conforme: I4 al I1, Cln, Cl.
 - La fabricación de alcohol, salvo alcohol etílico consignado en este grupo, figura en el grupo 3511.
Ubicación Conforme: I4 al I1, Cln, Cl.
- 3132 INDUSTRIAS VINICOLAS
- Fabricación de vinos, sidra de manzana, sidra de peras y otras bebidas fermentadas, exceptuando las malteadas.
Ubicación Conforme: I3 al 1, I1-R, Cln, Cl, Ce, C9 al C2.
- 3133 BEBIDAS MALTEADAS Y MALTA.
- Fabricación de malta y bebidas malteadas, tales como cerveza corriente y negra.
Ubicación Conforme: I3 a I2.
- 3134 INDUSTRIAS DE BEBIDAS NO ALCOHOLICAS Y AGUAS GASEOSAS.
- La fabricación de bebidas no alcohólicas.
- NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.
- La fabricación de bebidas no alcohólicas, tales como las bebidas refrescantes de sabor a frutas gasificadas, y el embotellamiento de aguas naturales y minerales.
Ubicación Conforme: I3 al I1, Cln, CE, Cl, C9 a C2.

3140

INDUSTRIA DE TABACO.

- La fabricación de productos del tabaco, tales como cigarrillos, cigarros, picadura, tabaco para mascar y rapé. También se incluye el desvene, la resecación y otros trabajos, efectuados después de realizadas las subastas, relacionadas con la elaboración de la hoja que se emplea para fabricar tabaco.

Ubicación Conforme: I3 al I1, Cln, Cl.

32 TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR E INDUSTRIA DE CUERO.

321 FABRICACION DE TEXTILES.

3211 HILADO, TEJIDO Y ACABADO TEXTILES.

- Preparación de fibras para procesos de hiladura (tales como el desmote, enriado, limpieza, cardado, peinado y carbonizado).

Ubicación Conforme: I3 al I1.

- Hiladura de fibras (hilado, tejido, blanqueo y teñido).

Ubicación conforme: I3 al I1, Cln, Cl, CE.

- Manufactura de tejidos de poca anchura y otros artículos textiles menudos (fabricación de encajes, tejidos trenzados y otros productos primarios y de yute).

Ubicación Conforme: I3 al I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C5.

3212 ARTICULOS CONFECCIONADOS DE MATERIALES TEXTILES, EXCEPTO PRENDAS DE VESTIR.

- Confección de fundas, manteles, sábanas, colchas, frazadas, cobertores, secadores, servilletas, y otros artículos similares para uso en el hogar.

- Confección de adornos de tela, bordados, estandartes, banderas e insignias, se incluyen los trabajos de pespunte, plisado y encarrujado para la industria.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, R8 a R1-S.

3213 FABRICAS DE TEJIDOS DE PUNTO.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.

- Tejido para ropa interior y de vestir.

- Tejido y acabado de medias y calcetines.

- Tejido de género y encajes de punto.

- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, R8 a R1-S.

Reg. 26216 MDS

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista.

Santa, 29 de Enero del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTA
Fátima FLORES
REGIDORA SUPLENTE
N.º 1245-2012-M.D.S.

3214 FABRICACION DE TAPICES Y ALFOMBRAS

- Fabricación de tapices, tejidos y trenzados de cualquier fibra.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C5.

- Fabricación de alfombras o esteras de papel retorcido, esparto, bonote, yute o trapos.

Ubicación Conforme: I3, a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, R8 a R1-S.

3215 CORDELERIA.

- Fabricación de sogas, cables, cordeles, bramantes, redes.

Ubicación Conforme: I3, al I1-Cln, Cl.

- Fabricación de artículos conexos de cáñamo de manila, henequén, cáñamo, algodón, papel, yute, lino, y fibras artificiales, incluidas las de vidrio y otras fibras.

Ubicación Conforme: I3 al I1, Cln, CE, C9 a C1, R8 a R1-S.

3219 OTRAS FABRICACIONES DE TEXTILES

- La fabricación de linóleo y otros productos de superficie dura salvo de corho, caucho y plástico, independientemente de la base, para cubrir los pisos; hule, cuero artificial que no sea totalmente de plástico y otras telas impregnadas e impermeabilizadas, excepto las cauchotadas, filtro preparado de procedimientos que no sean el tejido, encaje (excepto los de tejido de punto), guata, borra, entre telas y otros rellenos de tapicería hechos de toda clase de fibras.

Ubicación Conforme: I3 a I1.

3220 FABRICACION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO CALZADO.

- Confección de ropa de vestir e interiores y de dormir.

Sombreros, confección de accesorios en general de piel, de cuero y de otros materiales.

Ubicación Conforme: I3 al I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 al Cl.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.

323 INDUSTRIA DEL CUERO Y PRODUCTOS DE CUERO, Y SUCEDANEOS DE CUERO Y PIELES, EXCEPTO EL CALZADO Y OTRAS PRENDAS DE VESTIR.

3231 CURTIDURIAS Y TALLERES DE ACABADO.

- Curtido, adobo, acabado, repujado y charolado de cuero.

Ubicación Conforme: I4 a I2.

3232

INDUSTRIA DE LA PREPARACION DE TEÑIDO DE PIELES

- Preparación, raspado, adobo, curtido decoloración y teñido de pieles y otros cueros para la industria y para la fabricación de alfombras y felpudos de piel y otros.

Ubicación Conforme: I4 a I2.

3233

FABRICACION DE PRODUCTOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DE CUERO, EXCEPTO DE CALZADO Y OTRAS PRENDAS DE VESTIR.

- Fabricación de artículos de cuero y de cuero artificial (excepto el calzado y otras prendas de vestir) tales como maletas, bolsas de mano, carteras, pitilleras y artículos análogos hechos de cuero.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, R8 a R1-S.

3240

FABRICACION DE CALZADO EXCEPTO DE CAUCHO VULCANIZADO O MOLDEADO O DE PLASTICO.

- Fabricación de calzado, excepto el de caucho vulcanizado o moldeado o de plástico.

- Fabricación de cortes de cuero, tela o madera para zapatos y botas y los avíos de zapatero.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, R8 a R1-S.

33

INDUSTRIA DE LA MADERA Y PRODUCTOS DE LA MADERA, INCLUIDOS MUEBLES.

331

INDUSTRIA DE LA MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA Y DE CORCHO EXCEPTO MUEBLES.

3311

ASERRADEROS, TALLERES DE ACEPILLADURA Y OTROS TALLERES PARA TRABAJAR LA MADERA.

- Fabricación de madera aglomerada, laminada, enchapada y terciada, aserraderos y tratamiento y conservación de la madera.

Ubicación Conforme: I4 a I2.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.

- Corte de maderas, vigas, troncos, tablas, listones.

Ubicación Conforme: I4 al I1, Cln, Cl.

- Fabricación de piezas de estructura prefabricada, tabiquería y otros productos similares.

Ubicación Conforme: I3 al I1, I1-Cln, CE, Cl.

34

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Fanny Abigail Buitrago Balta
REGISTRADORA SUPLENTE
R.A. N° 245-2012-M.D.S.

- Fabricación de marcos, ventanas, puertas y otros productos similares de carpintería de madera.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE-Cl, C9 a C2.
- 3312 FABRICACION DE ENVASES DE MADERA Y DE CAÑA Y ARTICULOS MENUDOS DE CAÑA
- Fabricación de envases de madera (cajas, jaulas, tambores, barriles y otros), carrizos o mimbre.
- Fabricación de artículos menudos hechos íntegramente o principalmente de palma, carrizos, mimbre y otras cañas.
- Ubicación Conforme: I3 al I1, I1-R, Cln, CE-Cl, C9 a C2, R4 a R1-S.
- 3313 FABRICACION DE PRODUCTOS DE MADERA Y DE CORCHO (n.e.p.).
- La fabricación de productos de corcho; artículos menudos fabricados íntegramente o principalmente de madera; calzado totalmente de madera, escaleras, hormas, bloques, mangos, clavijas, perchas, varillas, guarniciones para caballería y taller de madera; marcos para cuadros y espejos y ataúdes.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1 R8 a R1-S.
- 3320 FABRICACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS, EXCEPTO LOS QUE SON PRINCIPALMENTE METALICOS.
- Fabricación de armazones de muebles, marcos de muebles, muebles tapizados para el hogar con excepción de los que son principalmente metálicos.
- Fabricación de muebles y accesorios para el hogar y para oficina, colchones muelles.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales, n.e.p.: especificado en otra parte.
- 34 FABRICACION DE PAPEL Y PRODUCTOS DE PAPEL, IMPRENTAS Y EDITORIALES.
- 341 FABRICACION DE PAPEL Y PRODUCTOS DE PAPEL.
- 3411 FABRICACION DE PULPA DE MADERA, PAPEL Y CARTON.
- La fabricación de pulpa a partir de madera, trapos y otras fibras y la fabricación de papel, cartón y papel de fibra para construcciones y tablero de fibra.
- Ubicación Conforme: I4 a I2.
- 3412 FABRICACION DE ENVASES Y CAJAS DE PAPEL Y DE CARTON.
- Fabricación de cajas o envases de embalaje hechos de cartón acanalados o macizos y cajas de fibras vulcanizadas.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- Fabricación de cajas y bolsas de papel y de materiales no textiles o plásticos.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, RS a R1-S.
- 3419 FABRICACION DE ARTICULOS DE PULPA, PAPEL Y CARTON (n.e.p.).
- Fabricación de artículos de pulpa de madera, papel y cartón tales como papel o cartón enlucido y satinado, engomado y laminado, platos y utensilios de pulpa, tapones de botellas, papel de empapelar, toallas, papel higiénico.
- Ubicación Conforme: I4 a I1.
- Fabricación de sobres de papel no membretados.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C1, R8 a R1-S.
- 3420 IMPRENTAS, EDITORIALES E INDUSTRIAS CONEXAS.
- Edición, publicación, impresión de diarios y otras publicaciones periódicas.
- Edición, publicación, impresión y empaste de libros y panfletos técnicos, científicos, culturales y de enseñanza.
- Fabricación de cuadernos.
- Ubicación Conforme: I4 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C3.
- Trabajos de impresión comercial en general y encuadernación.
- Ubicación Conforme: I4 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a Cl.
- NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales, n.e.p.: no especificados en otra parte.
- 35 FABRICACION DE SUSTANCIAS QUIMICAS Y DE PRODUCTOS QUIMICOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DE CARBON, DE CAUCHO Y PLASTICO.
- 351 FABRICACION DE SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES.
- 3511 FABRICACION DE SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES BASICAS, EXCEPTO ABONOS.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista.

Santa, 21 de Diciembre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
FELICIA BANC
FEDATARIO SUPLENTE
N.º 345-2012-M.D.S.

- Fabricación de adhesivos, colas aprestos y cementos, excepto los odontológicos obtenidos de sustancias vegetales, animales o plásticos.
Ubicación Conforme: I4 a I1.
- Elaboración de velas de alumbrar, tintas y negro de humo, incienso y productos de alcanfor, aceites esenciales, indigos y blanqueadores para lavandería.
- Fabricación de compuestos impermeabilizantes, compuestos para tratar metales, aceite y agua.
Ubicación Conforme: I4 a I1, Cln, Cl.
- 3539 REFINERIAS DE PETROLEO.
- Las refinerías de petróleo que producen gasolina, aceites pesados, aceite para alumbrado, aceites y grasas lubricantes y otros productos derivados del petróleo crudo y fraccionado.
Ubicación Conforme: I4, zonas especiales.
- 3540 FABRICACION DE PRODUCTOS DIVERSOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON
- Fabricación de materiales para pavimentación y techado de asfalto, briquetas de combustible aglomerado de carbón o lignito comprados y aceites y grasas lubricantes compuestos y mezclados preparados con materiales comprados. Se incluye la destilación del carbón en hornos de coque.
Ubicación Conforme: I4 a I2.
- NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales, n.e.p.: no especificados en otra parte.
- 355 FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO.
- 3551 INDUSTRIAS DE LLANTAS Y CAMARAS.
- Fabricación de llantas y cámaras de caucho natural y sintético para automóviles, camiones, aeronaves, tractores y otros tipos de equipo.
Ubicación Conforme: I3 a I2.
- Establecimientos de reparación o reencauche y reconstrucción de llantas.
Ubicación Conforme: I2 a I1, I1R, Cln, Cl, CE, C9, a C3.
- 3559 FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO (n.e.p.)
- Fabricación de productos de caucho natural o sintético, gutapercha y otros similares.
- Regeneración de caucho obtenido desperdicios, fragmentos de llantas, cámaras y desechos.
Ubicación Conforme: I3 a I1.
- Repelado, mezcla, laminación, corte en trozos y demás procesos relacionados con la elaboración del caucho natural.
- Fabricación de artículos de caucho para usos industriales y mecánicos, artículos especiales diversos, como guantes, esferas, esponjas y otros productos vulcanizados.
Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, Cl.
- 3560 FABRICACION DE PRODUCTOS PLASTICOS (n.e.p.).
- El moldeado, extrusión y formación de artículos de materiales plásticos no clasificados en otra parte, tales como vajillas, servicios de mesa y utensilios de cocina, esterillas de plástico, tripas sintéticas para embutidos; envases y vasijas de materias plásticas, hojas laminadas, varillas y tubos fabricados con materiales plásticos comprados en bruto; materiales plásticos para aislamiento; calzado de material plástico; muebles de material plástico, y suministros industriales, tales como repuestos para maquinaria, botellas, tubos y armarios.
Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- 36 FABRICACION DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS, EXCEPTUANDO LOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y CARBON.
- 3610 FABRICACION DE OBJETOS DE BARRO, LOZA Y PORCELANA.
- Fabricación de artículos de cocina para preparar, servir o almacenar alimentos y bebidas de loza vidriada y se vidriada.
NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales (n.e.p.): no especificados en otra parte.
- Fabricación de accesorios de fontanería de loza vidriada, loza y barro.
Ubicación Conforme: I3 a I1.
- Fabricación de artículos eléctricos de porcelana; de loza artística, decorativa, industrial y de laboratorio, objetos de piedra y barro, y floreros de arcilla roja sin vidriar.
Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- 3620 FABRICACION DE VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO.
- Fabricación de vidrio y productos de vidrio, fibras de vidrio y otros productos de vidrio.
Ubicación Conforme: I3 a I2.
- 369 FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS.

Reg. 76.2.16.1103

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 20 16

3691 FABRICACION DE PRODUCTOS DE ARCILLA PARA CONSTRUCCION.

- Fabricación de productos de arcilla para construcción, tales como ladrillos, baldosas, tuberías, crisoles y barro cocido para usos arquitectónicos; revestimiento para hornos; tubos y artículos refractarios.

Ubicación Conforme: I3 a I2.

3692 FABRICACION DE CEMENTO, CAL Y YESO.

- Fabricación de cemento, como cemento Portland natural para albañilería, motivos de puzolana, cemento romano, etc., cal rápida, hidráulica y dolomítica y yeso.

Ubicación Conforme: I4-I3.

3699 FABRICACION DE PRODUCTOS MINERALES METALICOS (n.e.p.).

- Fabricación de productos minerales no metálicos diversos, tales como los de hormigón, yeso y estuco, inclusive hormigón preparado, lana mineral y productos de asbesto.

Ubicación Conforme: I3 a I1.

- Fabricación de productos hechos de pizarra.
- Elaboración de productos de piedra tallada, productos de grafito.

Ubicación Conforme: I3, I1, Cln, CI, I1-R.

3710 INDUSTRIAS METALICAS BASICAS INDUSTRIAS DE HIERRO Y ACERO.

- La fabricación de productos primarios de hierro y acero, que incluye todo el proceso de transformación desde la fundición en altos hornos hasta la fase de productos semiacabados en talleres de laminación y fundiciones, o sea, la producción de lingotes, techos, planchas o barras; la laminación y estirado en frío y en caliente de formas básicas, tales como láminas, chapas, cintas, tubos y cañerías, rieles, varillas y alambres; vaciados y piezas forjadas.

Ubicación Conforme: I4 a I2.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales (n.e.p.): no especificados en otra parte.

3720 INDUSTRIAS BASICAS DE METALES NO FERROSOS.

- Fabricación de productos primarios de metales no ferrosos, a partir de la fundición, aleación, refinación, laminación y estirado y fabricación de hierro fundido y colado.

Ubicación Conforme: I4 a I2.

- Producción de alúmina a base de bauxita.

Ubicación Conforme: I4.

38 FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.

381 FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTUANDO MAQUINARIA Y EQUIPO.

3811 FABRICACION DE CUCHILLERIA, HERRAMIENTAS MANUALES Y ARTICULOS GENERALES DE FERRETERIA.

- Fabricación de cuchillería de toda clase y herramientas manuales, tales como hachas, cinceles, limas, martillos, palas, rastrillos, azadas y otras herramientas manuales para campo y jardín.

Ubicación Conforme: I3 a I1.

- Fabricación de sierras de mano y herramientas de plomero, albañil, mecánico, etc.

- Fabricación de artículos de ferretería, tales como equipo de chimenea, soportes, cerraduras y llaves y otros elementos de edificios y muebles, protectores, pinzas, maletería y herrajes de embarcaciones y vehículos. Se incluyen las herrerías.

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, CI.

3812 FABRICACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS PRINCIPALMENTE METALICOS

- La fabricación y reforma de muebles y accesorios hechos principalmente de metal para el hogar, edificios públicos, uso profesional y restaurantes.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, CI, C9 a C2.

3812 FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS ESTRUCTURALES.

- Fabricación de elementos estructurales de acero u otro metal para puentes, depósitos, chimeneas, edificios, secciones metálicas para barcos y gabarras; productos para taller de calderas, y componentes de chapa de edificios, tuberías y tanques ligeros de agua.

Ubicación Conforme: I3 a I1.

- Fabricación de escaleras y otros elementos de metal.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, CI, C9 a C2.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.

3819 FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS (n.e.p.) EXCEPTUANDO MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

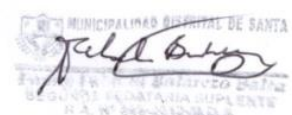
- Fabricación de productos de tornillería, cajas fuertes y cámaras de seguridad.

Ubicación Conforme: I3 a I1.

- Fabricación de productos metálicos, tales como envases metálicos de hojalata emplomada o chapa metálica emplamada;

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa Fe de Bogotá del 20 de Diciembre del 2016



"containers" metálicos, barricas, tambores, toneles y cubos; etc.

Ubicación Conforme I3 a I1, Cln, CE.

- Productos de cables y alambres con aislamiento, resortes de acero; tornillos, tuercas, arandelas y remaches y tubos plegables, hornos, estufas y otros calefactores que no son eléctricos.

Ubicación Conforme: C1, I1-R, C9 a C3.

- Artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón; herrajes de válvulas y tuberías; productos metálicos pequeños y todos los demás productos metálicos no clasificados en otra parte.

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, CE.

- Industrias que se dedican a esmaltar, barnizar, laquear y galvanizar, chapar y pulir artículos metálicos.

Ubicación Conforme: C1, I1-R, C9 a C3.

382 CONSTRUCCION DE MAQUINARIA, EXCEPTUANDO LAS ELECTRICAS.

3821 CONSTRUCCION DE MOTORES Y TURBINAS.

- Fabricación, reconstrucción y reparación de máquinas de vapor y de gas y de turbinas de vapor de gas e hidráulicas.

Ubicación Conforme: I3 a I2.

- Fabricación de motores diesel, de gasolina y otros de combustión interna.

3822 CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA AGRICULTURA.

La fabricación y reparación de maquinaria y equipo agrícolas, para emplearlo en la preparación y conservación del suelo, la siembra y recolección de cosechas, la preparación en la granja de cosechas para el mercado, la elaboración de productos lácteos o la ganadería o la ejecución de otras como máquinas de plantar, sembrar o abonar; arados, gradas, cortadoras de tallos, máquinas de ordeñar, tractores, etc.

Ubicación Conforme: I3 a I2.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales (n.e.p.) no especificados en otra parte.

3823 CONSTRUCCION DE MAQUINARIA PARA TRABAJAR LOS METALES Y LA MADERA.

- La fabricación, reforma y reparación de maquinaria para trabajar la madera y los metales, tal como maquinaria para aserradero, talleres de acepilladura, fabricantes de muebles y de madera terciada; tornos, máquinas de perforar y

taladrar; de fresar y rectificar, y de cortar y conformar; sierras y lijadoras mecánicas; martillos-pilones y otras máquinas de forjar; trenes de laminas, máquinas de prensar y estirar; máquinas de extruir, fundir y soldar no accionadas eléctricamente, y máquinas herramientas, matrices y útiles de montaje.

La fabricación de otras piezas de accesorios para las máquinas de trabajar la madera y los metales se incluyen en este grupo.

Ubicación Conforme: I3 a I2.

3824

CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES PARA LAS INDUSTRIAS, EXCEPTO LA MAQUINARIA PARA TRABAJAR METALES Y LA MADERA.

La fabricación, reforma y reparación de maquinaria y equipos especiales para las industrias, tales como máquinas para preparar alimentos, maquinaria textil, maquinaria de la industria papelería, maquinaria y equipo de imprenta, maquinaria y equipo para la refinación de petróleo, maquinaria para fabricar cemento y trabajar arcilla y maquinaria y equipo pesado para las industrias de construcción y de la explotación de minas.

Ubicación Conforme: I3 a I2.

3825

CONSTRUCCION DE MAQUINAS DE OFICINA, CALCULO Y CONTABILIDAD.

- La fabricación y renovación de máquinas y equipo de oficina, tales como calculadoras, sumadoras y máquinas de contabilidad; máquinas y equipo para sistema de tarjetas perforadas; computadoras numericas y analógicas y equipo y accesorios conexos para la elaboración electrónica de datos; cajas registradoras; máquinas de escribir; básculas y dinamómetros.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, C1, C9 a C2.

3827

CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO n.e.p. EXCEPTUANDO LA MAQUINARIA ELECTRICA.

- Maquinaria para levantar e izar artículos; grúas, ascensores, escaleras móviles, carrillos, tractores, remolques y apiladoras industriales; armas portátiles y accesorios, artillería pesada y ligera; hornos para procesos industriales; máquinas automáticas de vender productos; máquinas de lavar, de lavandería, de limpieza en seco y de planchado y otras máquinas para industrias de servicios; incluye la fabricación de piezas de maquinaria para uso general, tales como cojinetes de bolas y rodillos, segmentos y anillos de émbolos, válvulas.

Ubicación Conforme: I3 a I2.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales (n.e.p.) no especificados en otra parte.

39

Reg. 76216 MDS.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 2016

SECRETARÍA DE DEFENSA
FABRICACIÓN DE ARMAS Y EQUIPOS
SEGURIDAD PATRIOTICA SUPLENTE
A. N. 345-0112-M.D.S.

- Fabricación de maquinaria y equipo no eléctrico, tales como bombas, compresoras de aire y de gas; sopladores, acondicionadores de aire y ventiladores; rociadores contra incendio, refrigeradores y equipo; máquinas de coser; hornos, cocinas y hornillas.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C3.
- 383 CONSTRUCCION DE MAQUINARIA, APARATOS, ACCESORIOS Y SUMINISTROS ELECTRICOS.
- 3831 CONSTRUCCION DE MAQUINAS Y APARATOS INDUSTRIALES ELECTRICOS.
- La construcción, renovación y reparación de motores eléctricos; generadores y equipos completos de turbo generadores y grupos electrógenos; transformadores; conmutadores y cuadros de distribución; rectificadores; otro equipo de distribución y transmisión de electricidad; dispositivos industriales con control eléctrico, tales como motores de arranque y reguladores, dispositivos de sincronización y regulación, electrónicos y embragues y frenos electromagnéticos, aparatos de soldadura eléctrica, y tres aparatos industriales electricos.
- Ubicación Conforme: I3 a I1.
- 3832 CONSTRUCCION DE EQUIPO Y APARATOS DE RADIO, DE TELEVISION Y DE COMUNICACIONES
- Fabricación de receptores de radio y televisión.
- Equipo de grabación y reproducción de sonido incluidos los sistemas de altavoces para conferencias, gramófonos, dictáfonos y grabadores de cinta magnetofónica.
- Discos de gramofonos y cintas magnetofónicas sin grabar.
- Equipo de teléfono y telégrafos alámbrico e inalámbrico.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R.
- Equipo y aparatos de transmisión; señalización y detección de radio y televisión.
- Ubicación Conforme: Cln, CE, Cl
- Equipo de instalaciones de radar; piezas y suministros utilizados especialmente para aparatos electrónicos.
- Ubicación Conforme: C9 al C3.
- Fabricación de dispositivos semi conductores y otros dispositivos sensibles, semi conductores conexos, capacitores y condensadores electrónicos fijos y móviles.
- Aparatos y válvulas de radiografías, fluoroscopia y otros aparatos de rayos X.
- NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al
- cuadro de niveles operacionales.
- Grabado de cintas magnetofónicas (casset).
- Ubicación Conforme: I1, I1R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- 3833 CONSTRUCCION DE APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS DE USO DOMESTICO.
- Fabricación de aparatos y accesorios eléctricos de uso doméstico, tales como calentadores de aire, hornillas, mantas, parrillas, asadores, tostadoras y batidoras eléctricas, planchadoras, ventiladores y aspiradoras; enceradoras y pulidoras de pisos, secadores de pelo, cepillados de dientes, máquinas de cortar el pelo y afeitar y calentadores de agua eléctricos.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C3.
- 3939 CONSTRUCCION DE APARATOS Y SUMINISTROS ELECTRICOS (n.e.p.)
- Fabricación de aparatos, accesorios y suministros eléctricos tales como cables y alambres con aislamiento; y pilas eléctricas, secas y húmedas, bombillas y tubos eléctricos, apliques eléctricos y estuches de lámparas; interruptores de resorte, conectadores de cables y otros dispositivos alámbricos portadores de corriente; tubos aislantes y sus accesorios, aisladores eléctricos y materiales aislantes.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln.
- Fabricación de acumuladores.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, CE, Cl, C9 a C3.
- 384 CONSTRUCCIONES DE MATERIAL DE TRANSPORTE.
- 3841 CONSTRUCCIONES NAVALES Y REPARACION DE BARCOS.
- Los astilleros destinados a trabajos de construcción, reparación, pintura y calafateo de toda clase de barcos; los establecimientos que se especializan en la construcción de motores y piezas para navíos; y la conversión, modificación y desague de barcos.
- Ubicación Conforme: I4 a I3.
- 3842 CONSTRUCCION DE EQUIPO FERROVIARIO.
- La construcción y reconstrucción de locomotoras de cualquier tipo o ancho de trocha y de vagones del ferrocarril y tranvías para el servicio de carga y pasajeros, y la producción de repuestos especiales para locomotoras, vagones del ferrocarril y tranvías. En este grupo se incluyen los establecimientos de las empresas de ferrocarriles y tranvías, declarados por

Reg. 26216 M.O.S.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa, 21 de Diciembre del 20 16

- separado, que se dedican principalmente a la reconstrucción, reparación y modificación de locomotoras y vagones.
- Ubicación Conforme I3 a I2.
- NOTA:** Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales (n.e.p.) no especificados en otra parte.
- 3843 FABRICACION DE VEHICULOS AUTOMOVILES.
- Construcción, montaje, reconstrucción y reforma importante de vehículos automóviles completos para toda clase de transportes y usos especiales.
- Ubicación Conforme: I3 a I2.
- Fabricación de piezas y accesorios para vehículos automóviles tales como motores, fierros, embragues, ejes, cajas de cambio, transmisiones, ruedas y chasis.
- 3844 FABRICACION DE MOTOCICLETAS Y BICICLETAS.
- Comprende la construcción, montaje, reconstrucción y reforma importante de motocicletas, motonetas, bicicletas, triciclos, vehículos de pedal y sus piezas especiales, tales como motores, sillones, ejes de sillín, cajas de cambio y manillares.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, CE, Cl.
- 3845 FABRICACION DE AERONAVES.
- La construcción, montaje, reconstrucción, modificación y reparación de aeronaves, planeadores y partes, tales como motores, hélices, flotadores y trenes de aterrizaje de vehículos del espacio y partes especiales, y de neunomóviles y partes especiales.
- 3846 CONSTRUCCION DE MATEIRAL DE TRANSPORTE, n.e.p.
- La fabricación de material de transporte no clasificado en otra parte como vehículos y trineos de tracción animal; carretillas y vehículos de propulsión a mano y cochecitos de niño.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R.
- Fabricación de equipo profesional y científico, instrumentos de medida y de control n.e.p. y aparatos fotográficos e instrumentos de óptica.
- Ubicación Conforme: Cln, CE, Cl.
- 385 FABRICACION DE EQUIPO PROFESIONAL Y CIENTIFICO, INSTRUMENTOS DE MEDIDA Y DE CONTROL Y APARATOS FOTOGRAFICOS E INSTRUMENTOS DE OPTICA.
- 3851 FABRICACION DE EQUIPO PROFESIONAL Y CIENTIFICO E INSTRUMENTOS DE MEDIDA DE CONTROL.
- La fabricación, renovación y reparación de instrumentos científicos de medida, de control y de laboratorio, no clasificados en otra parte; la fabricación y montaje de ciclotrones betatrones y otros aceleradores y la producción de equipo, instrumentos y suministros de cirugía general, medicinas y cirugía dental y de aparatos ortopédicos y protésicos.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- NOTA:** Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales, n.e.p. no especificados en otra parte.
- 3852 FABRICACION DE APARATOS FOTOGRAFICOS E INSTRUMENTOS DE OPTICA.
- La fabricación de instrumentos de óptica y lentes, de artículos oftálmicos y de aparatos y artículos de fotografía y fotocopia, inclusive los instrumentos ópticos para usos científicos y médicos.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- 3853 FABRICACION DE RELOJES.
- La fabricación de relojes de todos los tipos: piezas y cajas para relojes, y mecanismos para dispositivos sincronizadores.
- Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R Cln, CE, Cl, C9 a C2.
- 390 OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS.
- 3901 FABRICACION DE JOYAS Y ARTICULOS CONEXOS.
- Fabricación de joyas, platería y artículos enchapados, utilizando metales preciosos, piedras preciosas, semipreciosas y perlas.
 - Corte, tallado y pulido de piedras preciosas y semipreciosas.
- Ubicación Conforme: I2 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2, R8 a R1-S.
- 3902 FABRICACION DE INSTRUMENTOS DE MUSICA.
- Fabricación de instrumentos de musicales, como pianos e instrumentos de viento y de percusión.
- Ubicación Conforme: I2 a I1.
- Fabricación de instrumentos de cuerda.

Reg. 76 216 MDS.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he reñido a la vista

Santa, 29 de Diciembre del 20 16

Ubicación Conforme: I2 a I1, Cln, CE, Cl, C9 a C2, R8 a R1-S

3903 FABRICACION DE ARTICULOS DE DEPORTES Y ATLETISMO.

- La fabricación de artículos de deporte y atletismo, tal como equipo de fútbol, baloncesto, boxeo, críquet y beisbol; equipo para gimnasia y campos de juegos; mesas de billar de todas clases; equipo para boletas, de golf y de tenis, equipo de pescar.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.

NOTA: Los usos del suelo deberán sujetarse obligatoriamente al cuadro de niveles operacionales.

3909 INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (n.e.p.)

- Fabricación de artículos manufacturados tales como juguetes (excepto los hechos principalmente de caucho y por moldes o extrusión de material plástico).

- Artículo para oficinas y para artistas, joyas de fantasía y artículos de novedad; plumas, flores artificiales, escobas, cepillos; placas de identificación, escarapelas, emblemas y rótulos; pantallas para lámparas, pipas y boquillas, letreros y anuncios de propaganda, sellos de metal, de caucho y sténail, redes para el pelo, pelucas y artículos similares.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a Cl, R8, R1-S.

- Plumillas estilográficas, lápices, paraguas y bastones, botones y letreros luminosos.

Ubicación Conforme: I3 a I1, I1-R, Cln, CE, Cl, C9 a C2.

GRAN DIVISION 6: COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR Y RESTAURANTES Y HOTELES.

GRUPO

6100 COMERCIO AL POR MAYOR

Venta de productos nuevos y usados a comerciantes por menor, a usuarios industriales o comerciantes, a instituciones, a profesionales y a otros mayoristas.

Agentes de compra-venta de mercaderías.

Intermediarios mayoristas o revendedores.

Distribuidores industriales.

Exportadores e importadores

Actividades de empresarios de silos terminales.

Ubicación Conforme: I2, I1, Cln.

Cooperativas de compras

Oficinas y Sucursales de ventas de las empresas manufactureras o mineras.

Ubicación Conforme: Cl, CE.

Corredores de mercaderías y productos primarios.

Ubicación Conforme: C9 a C3.

Comerciantes a comisión y comisionistas.

Acopladores, compradores y cooperativas de comercialización de productos agrícolas.

Acopio, agrupación y clasificación de mercaderías en grandes lotes.

División, reembalse, embotellado (excepto de recipientes herméticos) y redistribución en lotes más pequeños.

Almacenamiento, refrigeración, entrega e instalación de productos.

Promotores de ventas.

Comerciantes y establecimientos de chatarra, desperdicios y materiales de desecho.

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln.

Estaciones de venta de petróleo al por mayor.

Plantas envasadoras de gas licuado de petróleo.

6200 COMERCIAL POR MENOR

Venta de productos nuevos o usados al público en general para consumo o uso personal o doméstico, por tiendas, grandes almacenes, puestos, almacenes que reciben encargos por correo, cooperativas de consumo, casas de subasta.

Venta de productos expuestos.

Venta de artículos de escritorio.

Venta de madera cortada.

Ubicación Conforme: I2, I1, Cln, Cl, CE, C9 a C1.

* Venta de gasolina y lubricantes derivados del petróleo.

(*) En las zonas de vivienda sólo se permitirá con frente a vías principales y en lote de esquina.

Alquiler de bienes al público en general para consumo o uso personal o doméstico, con excepción de los artículos de diversión y esparcimiento tales como botes y canoas; caballos de montar.

Servicio de reparación e instalación

Agentes de venta de automóviles.

Venta de automóviles y de otros, tales como botes; maquinaria agrícola mecanizada, equipo mecánico de construcción, etc.

Ubicación Conforme: I2, I1, Cln, Cl, CE, C9 a C3.

63 RESTAURANTES Y HOTELES.

6310 RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS.

Restaurantes.

Reg. 26 2 16 MD

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he reñido a la vista

Santa, 27 de Enero del 2016



43

8103 SERVICIOS FINANCIEROS.
Los agentes de cambio de divisas; los establecimientos que se dedican principalmente al pago o comprensión de cheques y al alquiler de cajas de seguridad; las bolsas de valores de productos y de metales preciosos; las empresas de investigación y asesoramiento sobre inversiones; los servicios de cotizaciones de valores, y el arrendamiento, compra y venta de patentes y licencia.

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, Cl, CE, C9 a C2.

8200 SEGUROS

Las compañías de seguros de toda clase tales como de vida, incendios, marítimos, de accidentes, de enfermedad, de títulos, obligaciones financieras, casos fortuitos, caución y garantía; los agentes y corredores de seguros, las organizaciones que prestan servicios a los aseguradores, los consultores para los aseguradores, las oficinas de tasación de daños y las cajas de pensiones organizadas independientemente (pensiones de jubilación).

Ubicación Conforme: I3 a I1, Cln, Cl, CE, C9 a C2.

GRUPO:

83 BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS

8310 BIENES INMUEBLES.

El arrendamiento y explotación de bienes inmuebles, tales como edificios no residenciales, edificios de apartamentos y viviendas, la urbanización y subdivisión de bienes inmuebles en lotes, incluida la urbanización y venta de lotes en los cementerios y la urbanización residencial por cuenta propia; los arrendadores de inmuebles, los agentes, comisionistas y evaluación de inmuebles mediante contrata o a base de honorarios.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

832 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS EXCEPTUANDO EL ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

8321 SERVICIOS JURIDICOS.

Las oficinas de procuradores y abogados que ejercen su profesión con carácter privado, los agentes de patentes y los notarios públicos. (*)

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9, C2, R8 a RI-S.

NOTA: En la zona de vivienda siempre que predomine el uso residencial y que no están vinculados con la actividad industrial.

8322 SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORIA Y TENEDURIA DE LIBROS.

Los servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros. Este Grupo también incluye las actividades de elaboración de datos y de tabulación que forman parte de los servicios de contabilidad y teneduría de libros.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9, C2, R8 a RI-S.

8323 SERVICIOS DE ELABORACION DE DATOS Y DE TABULACION.

El suministro de servicios de elaboración de datos o de tabulación con carácter general, a base de honorarios o por contrata.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

8324 SERVICIOS TECNICOS Y ARQUITECTONICOS.

Servicios de asesoría técnica, servicios arquitectónicos, levatamientos de planos; servicios geológicos y de prospección prestados a terceros a base de honorarios o por contrata y servicios de estudios técnicos y otros servicios comerciales de investigación, aplicación y ensayo. (*)

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9, C2, R8 a RI-S.

NOTA: (*) En la zona de vivienda siempre que predomine el uso residencial y que no está vinculados con la actividad industrial.

GRUPO:

8325 SERVICIOS DE PUBLICIDAD.

La organización y publicación de anuncios para clientes en diversos tipos de medios informativos, la preparación y exposición de carteles de publicidad pintados y de anuncios luminosos, y otros servicios de publicidad, tales como publicidad aérea, distribución de propaganda comercial por correo o a mano, servicios de información comercial, ornamentación de escaparates, redacción de textos publicitarios y ejecución de trabajos de arte publicitario.

Se incluyen en este grupo los servicios de investigación de mercados prestados a terceros mediante pago de honorarios por contrata.

Ubicación Conforme: I2, I1, I1R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.

8329 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS, EXCEPTUANDO EL ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA.

Establecimientos que se dedican principalmente a prestar servicios a las empresas, no clasificadas en otra parte, a base del pago de derechos o por contrata,

Reg. 222.16 Mbs
Copia presente fotocopia es autentica a
la original que he leído a la vista
Santa, 29 de Diciembre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Febru. B. B. B.
SECRETARÍA DISTRITAL
SECRETARÍA DISTRITAL
SECRETARÍA DISTRITAL

tales como agencias de información sobre créditos; agencias de ajuste y cobranza de cuentas; los servicios de reproducción, dirección de correspondencia, impresión heliográfica, fotocopia, las agencias de colocación; las agencias de información y de noticias; los servicios de administración comercial y de consulta, los fiadores y las agencias de detectives y protección.

Servicios de envíos postales y taquimecanografía, diseñadores de modas, servicios de impresión dactiloscópica.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

8330

ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO*.

El alquiler o arrendamiento, como servicio especializado de maquinaria o equipo agrícola, minero o petrolero, manufacturero, de construcción, de ventas, de contabilidad y de oficina y otra maquinaria y equipo análogo.

El alquiler de equipo agrícola o de construcción con sus conductores u otros operarios se incluye en los grupos 1120 y 500 respectivamente. El alquiler de botes y canoas de paseo, motocicletas, caballos de montar y demás artículos de diversión y esparcimiento en el grupo de 9490 Servicios de diversión y esparcimiento.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C3

NOTA:

(*) En la zona de vivienda siempre que predomine el uso residencia y que no están vinculados con la actividad industrial.

GRAN DIVISIÓN 9: SERVICIOS COMUNALES SOCIALES Y PERSONALES.

9100

ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA.

Los gobiernos centrales, provinciales y municipales o locales, incluidas organizaciones tales como las fuerzas armadas, la policial y las dependencias y oficinas legislativas, judiciales y administrativas ordinarias, los departamentos, organismos y oficinas que se dedican a la administración de actividades tales como los asuntos exteriores, impuestos y finanzas, orden público y seguridad, seguros sociales, reglamentación y registro de empresas, reunión y análisis de estadística y política general económica, social y comunal se incluyen en este grupo.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

Areas de aportes para servicios comunales de urbanizaciones.

93 SERVICIOS SOCIALES Y OTROS COMUNALES CONEXOS.

9310

INSTRUCCION PUBLICA.

Establecimientos de enseñanza, ya sean del Estado o particulares, universidades, colegios universitarios, escuelas primarias y secundarias, escuelas técnicas profesionales y comerciales; jardines de infancia, cursos de correspondencia, escuelas de perfeccionamiento; escuelas para ciegos y sordomudos; escuelas de artes y oficios.

Ubicación Conforme: I3, a I1, I1R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S. Areas de aportes para fines educacionales de las urbanizaciones.

Escuelas de música, de baile y otras escuelas de bellas artes y escuelas para aprender a guiar vehículos automotores.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

9320 INSTITUTOS DE INVESTIGACIONES Y CIENTIFICOS.

Los institutos dedicados principalmente a la investigación básica y general (aplicada y pura) en ciencias biológicas (siempre que no utilicen agentes nocivos), físicas y sociales. Se incluyen los institutos meteorológicos y las organizaciones dedicadas a investigaciones médicas.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S.

933

SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS, OTROS SERVICIOS DE SANIDAD Y VETERINARIA.

9331 SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD.

Los servicios médicos, quirúrgicos y odontológicos y otros servicios de sanidad. Comprende hospitales, sanatorios, clínicas y otras instituciones similares; clínicas de maternidad y pediatría; enfermeras y parteras, bien trabajen en servicios organizados de sanidad o por cuenta propia; salas de consulta o clínicas de médicos, cirujanos y otros profesionales de la medicina, pedicuros, osteópatas y profesionales que utilizan la fisioterapia, la optometría y otras prácticas similares; cirujanos dentistas, servicios de ambulancia y laboratorios médicos y odontológicos que prestan servicios por encargo como parte del diagnóstico y tratamiento de enfermos de los médicos y dentistas.

Ubicación Conforme: I2 a I1, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S. Areas de aportes para servicios comunales de las urbanizaciones.

9332 SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL

Los servicios de veterinaria proporcionados a base de honorarios o por contrata, la práctica de la medicina o cirugía en animales menores, y los hospitales y clínicas para ellos.

Ubicación Conforme: I2, I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R3 a R1-S.

45

Reg. 22211403

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he refido a la vic...

Santa, 29 de Octubre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Firma: [Firma]
SEG. [Firma]
Nº [Firma]

9340 INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL.

Las instituciones que se dedican principalmente a proporcionar servicios de asistencia social (incluidas las que mantiene el gobierno), tales como la Cruz Roja, las organizaciones dedicadas a la colecta y distribución de donativos para fines de beneficencia, las asociaciones de ayuda al viajero, las sociedades de socorro a la infancia, guarderías infantiles y orfanatos, los asilos de ancianos, los hogares para ciegos, las organizaciones de beneficencia familiar, las sociedades de asistencia jurídica y otras organizaciones de caridad.

Ubicación Conforme: I1R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S.

9350 ASOCIACIONES COMERCIALES PROFESIONALES Y LABORALES.

Las asociaciones mercantiles, tales como cámara de comercio, juntas reguladoras de comercio, asociaciones comerciales y organizaciones de agricultores; las organizaciones profesionales; y los sindicatos y organizaciones laborales análogos.

Ubicación Conforme: I1R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.

939 OTROS SERVICIOS SOCIALES Y SERVICIOS COMUNALES CONEXOS

9391 ORGANIZACIONES RELIGIOSAS.

Iglesias, mezquitas, sinagogas, templos y otras instituciones que se dedican principalmente a la celebración de servicios religiosos o al fomento de actividades religiosas.

Ubicación Conforme: I2 a I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S.

9399 SERVICIOS SOCIALES Y SERVICIOS COMUNALES CONEXOS (n.e.p.).

Los servicios sociales y otros servicios comunales conexos no clasificados en otra parte, tales como las organizaciones políticas, cívicas y sociales y fraternidades; los clubs históricos y las sociedades literarias.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

94 SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO Y SERVICIOS CULTURALES.

941 PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y OTROS SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO.

9411 PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS.

La producción de películas cinematográficas teatrales y no teatrales para su exhibición incluida la producción de

fotogramas y transparencias. También abarca los servicios independientes de la producción de películas cinematográficas, tales como oficinas de contratación de actores, laboratorios de revelado y copia de películas y servicios de edición y rotulación de películas.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

9412 DISTRIBUCION Y EXHIBICION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS.

El alquiler de películas o cintas cinematográficas y la explotación de cinematógrafos (cines). Se incluyen los servicios para la distribución de películas cinematográficas, tales como el de entrega y agencias de contratación de películas.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

9413 EMISIONES DE RADIO Y TELEVISION

Las estaciones y estudios de radio y televisión que se dedican principalmente a la producción y difusión de programas auditivos y visuales para el público. Se incluyen los servicios de televisión en circuito cerrado y las estaciones retransmisoras de radio y televisión.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S.

9114 PRODUCTORES TEATRALES Y SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO.

Los teatros que proporcionan espectáculos vivos, tales como las compañías de ópera, las organizaciones de conciertos y compañías teatrales ambulantes, de teatro veraniego y de revistas picarescas; los servicios de esparcimiento, tales como bandas y orquestas, y la grabación de discos de fonógrafo. Este grupo también abarca los servicios relacionados con los mencionados espectáculos, tales como agencias de contratación de actores y de obras teatrales, artistas y conciertos, los servicios de escenografía, iluminación y demás equipo y las agencias de venta de billetes de teatro.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

9420 BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS Y ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES

(n.e.p.)

Las bibliotecas, centros de información, museos, galería de arte y jardines botánicos e instituciones análogas.

Ubicación Conforme: I2, I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S.

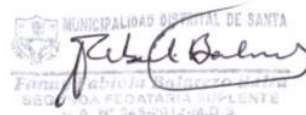
Zoológicos.

Zonas especiales señaladas en los Planes Urbanos.

9490 SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO (n.e.p.).

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he leído a la vista

Santa 29 de Diciembre del 2016



	Academias de natación, tenis y de gimnasia.		cambios, carburadores y arranques, radiadores y ruedas y frenos.	
	Ubicación Conforme: I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S*.		Ubicación Conforme: I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.	
	Escuelas de equitación, clubes de beisbol, críquet, fútbol, hockey, hipódromos, canódromos, ferias, galerías de tiro, circos, campos de atletismo, coliseos y promotores de deporte, y otros deportes y servicios de diversión y esparcimiento no clasificados en otra parte.	9514	REPARACION DE RELOJES Y JOYAS.	
	Ubicación Conforme: Zonas especiales y/o informes favorables de los organismos responsables de la Planificación Urbana.	9519	Los establecimientos que se especializan en la reparación de relojes y joyas para el público en general.	
	Las escuelas y salas de baile; salas de billar, boleras, parque, y salas de atracciones, pistas de patinaje sobre hielo o sobre ruedas; gimnasio y promotores de deportes y otros deportes y servicios de diversión y esparcimiento no clasificados en otra parte.		Ubicación Conforme: I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.	
	Ubicación Conforme: I1R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.		OTROS SERVICIOS DE REPARACION (n.e.p.)	
	NOTA: (*) Se permite en las zonas de vivienda R8 a R1-S con horario de funcionamiento de 8 hasta las 20 horas y que cuenten con el aislamiento necesario que evite molestias al vecindario.	9520	Los establecimientos especializados en reparaciones y servicios conexos para el público en general que no están clasificados en otra parte, tales como tiendas de reparación y servicios de bicicletas; máquinas de escribir, cámaras fotográficas, gemelos y otro equipo fotográfico, instrumentos de música, plumas estilográficas, juguetes, cuchillos y tijeras, paraguas y bastones.	
95	SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES		Ubicación Conforme: I1R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.	
951	SERVICIOS DE REPARACION (n.e.p.)		LAVANDERIAS Y SERVICIOS DE LAVANDERIAS, ESTABLECIMIENTOS DE LIMPIEZA Y TENIDO.	
9511	REPARACION DE CALZADO Y OTROS ARTICULOS DE CUERO		La explotación de lavanderías mecánicas o manuales, la limpieza en seco, planchado y teñido de prendas de vestir, pieles, telas domésticas y alfombras; y la reparación reforma y almacenamiento de ropas, cobertores, frazadas, cortinas y otros artículos textiles de uso personal y doméstico.	
	La reparación de botas y zapatos (zapateros remendones), materia y bolsos de mano, y otros artículos de cuero.		Ubicación Conforme: I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.	
	Ubicación Conforme: I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C1.	959	SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS.	
9512	TALLERES DE REPARACION ELECTRICAS.	9591	PELUQUERIAS Y SALONES DE BELLEZA.	
	Los establecimientos que se dedican principalmente (casi exclusivamente) a la reparación, servicios e instalación de receptores de radio y televisión; equipo y antena de radio transmisión en las casas, gramófonos y grabadoras de cintas, refrigeradoras domésticas, lavadoras, planchadoras, aspiradoras mecánicas y tostadoras, hornos eléctricos, máquinas de afeitar y otros aparatos eléctricos de uso doméstico y per sonal.		Ubicación Conforme: I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2, R8 a R1-S*.	
	Ubicación Conforme: I1, I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.	9592	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, INCLUIDA LA FOTOGRAFIA COMERCIAL.	
9513	REPARACION DE AUTOMOVILES Y MOTOCICLETAS.		Incluye la realización de retratos fotográficos para el público en general, a la fotografía para agencias de publicidad, editores y otros usuarios industriales. Abarca también el revelado de películas y preparación de copias y ampliaciones de fotografías para el comercio o para el público en general.	
	Los establecimientos especializados en la reparación para el público en general de automóviles, motocicletas y piezas o componentes de estos vehículos, tales como motores, transmisiones y cajas de	9599	Ubicación Conforme: I1-R, Cln, Cl, CE, C9 a C2.	
			SERVICIOS PERSONALES (n.e.p.).	

Reg. 32916 MDS.
 La presente fotocopia es autentica a
 la original que he recibido a la vista
 Santa Cruz de Occidente del 20 de



Los servicios personales no clasificados en otra parte, tales como salones o puestos de limpiar calzados, baños turcos, salones de masaje.

Ubicación Conforme: I1-R, Cln, CE, C9 a C2, Crematorios.

Ubicación Conforme: I3, I2 y zonas especiales.

Empresarios de pompas fúnebres.

Ubicación Conforme: Cln, Cl, CE, C9 a C2.

NOTA: (*) Se permite en las zonas de vivienda, siempre que predomina el área construida del uso residencial, (n.e.p.) no especificados en otra parte.

DISPOSICIONES QUE PERMITAN PRESERVAR EL DOMINIO DEL ESTADO SOBRE TERRENOS ERIAZOS UBICADOS EN ZONAS URBANAS, DE EXPANSION Y/O CON VOCACION PARA USOS URBANOS

DECRETO SUPREMO N° 007-88-VC

NOTA: (*) Se permite en las zonas de vivienda R8 a R1-S con horario de funcionamiento de 8 hasta las 20 horas y que cuenten con el aislamiento necesario que evite molestias al vecindario.

CONSIDERANDO:

Que conforme a lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 143 compete al Ministerio de Vivienda y Construcción cautelar, registrar, controlar y administrar la propiedad fiscal.

Que es necesario dictar disposiciones que permitan preservar el dominio del Estado sobre los terrenos eriazos ubicados en las zonas urbanas, de expansión y convocación para uso urbano con arreglo al Art. 79° Inc. 5° del Reglamento de las Inscripciones sin menoscabo de los derechos adquiridos por terceros, en tanto se obtenga el saneamiento legal de los referidos terrenos y se precise su situación registral.

De conformidad con lo prescrito por los incisos 11) a 26) del artículo 211° de la Constitución Política del Perú.

DECRETA

Artículo 1°.- El Registro de la Propiedad Inmueble anotará preventivamente a solicitud del Ministerio de Vivienda y Construcción, el dominio de los terrenos eriazos del territorio nacional ubicados en zonas urbanas, de expansión y/o con vocación para usos urbanos a favor del Estado.

Artículo 2°.- La anotación preventiva a que se refiere el artículo anterior se efectuará por el mérito de los siguientes instrumentos

a) Solicitud de anotación preventiva

b) Resolución de la Dirección General de Bienes Nacionales o de la Dirección Regional del Ministerio de Vivienda y Construcción que declara eriazo el terreno y dispone su anotación preventiva, con los datos que a continuación se indica.

1. Ubicación, delimitación y área aproximada graficada en las correspondiente hojas aerogramétricas a escala de 1/25,000 del Ministerio de Agricultura.

2. Memoria Descriptiva en la que se expresará

- Denominación del predio.

- Naturaleza eriaza del terreno.

- Ubicación con referencias geográficas y respecto a las coordenadas de las hojas de referencia.

- Área aproximada o estimada

- Características del terreno

- Accesibilidad

- Condiciones de seguridad física

- Tenencia

Artículo 3°.- El Registrador, al calificar el título procederá en la forma siguiente:

a) Cuando el terreno eriazo no estuviera inscrito, la anotación preventiva se efectuará en Partida especial.

b) Si estuviera inscrito, total o parcialmente, a favor de terceros, la anotación preventiva se extenderá en la respectiva Partida registral, pudiendo efectuarse las independizaciones o acumulaciones que correspondan.

En este caso el Registrador hará constar en el título el nombre del o de los propietarios con derecho inscrito a fin de que el Ministerio de Vivienda y Construcción proceda, según el caso o modificar o dejar sin efecto la resolución que autoriza la anotación preventiva o a sustanciar la reversión, con arreglo a las disposiciones vigentes.

Artículo 4°.- La resolución a que se contrae el inciso b) del artículo 2° se publicará tres veces consecutivas en el diario oficial "El Peurano" o en el que se publican los avisos judiciales, según que el terreno eriazo se ubique en Lima, Callao o en otra parte del territorio nacional. En las localidades que no existan periódicos, al referida resolución se publicará mediante carteles en el local de la Municipalidad Provincial de la circunscripción y en la dependencia correspondiente al Ministerio de Agricultura, por el término de 10 días. Los interesados pueden expresar su oposición documentada dentro del plazo de 15 días calendarios a partir del primer día de su publicación, cuando se trate de terrenos eriazos cuya primera inscripción de dominio no se hubiera realizado.

Artículo 5°.- Las entidades públicas quedan obligadas a remitir, en el plazo de cinco meses, a la Oficina Nacional de los Registros Públicos, bajo responsabilidad del titular correspondiente, la información referente a terrenos eriazos que se hubieran concedido a adjudicado a terceros, precisando el nombre de los beneficiarios, la finalidad de la concesión o adjudicación, la fecha y el número de resolución respectiva.

Artículo 6°.- Para celebrar, entre particulares, contratos de transferencia de propiedad, posesión o uso de terrenos no habilitados, ubicados en zonas urbanas o de expansión y/o con vocación para usos urbanos, debe recabarse en forma previa, de la Dirección General de Bienes Nacionales, certificación negativa de la naturaleza eriaza del terreno objeto de transferencia. Dicha certificación se insertará obligatoriamente, bajo sanción de nulidad, en la escritura pública o documento privado en el que conste la transferencia.

Artículo 7°.- La Oficina Nacional de los Registros Públicos dictará las medidas que sean necesarias para el mejor cumplimiento del presente Decreto Supremo.

Artículo 8°.- El presente Decreto Supremo será refrendado por los Ministros de Justicia y de Vivienda y Construcción.

Reg. 22216-4463
C. la presente fotocopia es auténtica a
la original que he leído a la vista.
Santa, 29 de Diciembre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Rafael Balboa
Firma: Rafael Balboa
Cargo: ALCALDE SUPLENTE
N° 343-2012-18-D.S.

CUADRO DE NIVELES OPERACIONALES PARA FINES INDUSTRIALES

Parámetros Determinantes	ZONAS RESIDENCIALES (1)			ZONAS COMERCIALES (2)			ZONAS INDUSTRIALES	
	R1-S, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R8	I1-R (3)	C1-C2	C3-C5	C7, C9, CE	Cin-Ci	I1	12 — 13
Fuerza Motriz y Personal Ocupado	2HP Hasta 4 Personas	5HP 10 pers.	2HP 4 pers.	5HP 15 pers.	20HP 30 pers.	50HP 50 pers.	LO QUE REQUIERA LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMPATIBLE	
Horario y Turno de Trabajo	DE 8 a 18 HORAS			DE 6 a 22 HORAS EXCEPTO PANADERIAS				
Movimiento de Vehículos relacionados con la Industria	En horas de trabajo y restringido a usar como estacionamiento sólo el frente de Lote en las Zonas C7 y C9 el movimiento de vehículos de uso industrial será prohibido entre las 7 y 20 horas.							
Almacenamiento Materias Primas, Productos Elaborados, Combustibles, Desperdicio y otros)	Restringido a las necesidades inmediatas de la industria y dentro del local industrial o área de uso industrial; está terminantemente prohibido el almacenamiento de materiales de auto-combustión o altamente inflamables.							Lo que requiera la actividad industrial compatible. El almacenamiento de materiales inflamables o explosivos, se efectuará en locales cerrados, debidamente aislados y acondicionados, debiendo contar con un sistema protector contra incendios.
Ruidos Molestos	HASTA 50 DECIBELES			HASTA 60 DECIBELES			HASTA 90 DECIBELES	
Vibraciones	No se permitirán aquellos que sean detectados fuera del establecimiento industrial y que produzcan molestias al vecindario. En el interior del Local los niveles permisibles, serán determinados de acuerdo a las Normas elaboradas por los Ministerios de Salud e Industria (MICTI).			En ningún caso los niveles de vibraciones deben alcanzar valores de 2,000 a 3,000 golpes al minuto ni frecuencias de 40 a 125 ciclos por segundo, para vibraciones con amplitud de onda mayores de 100 micrones que se estiman perjudiciales para el ser humano. Las maquinarias que producen vibraciones serán debidamente instaladas sobre apovos que las absorban.			En los Lotes industriales cercanos a Zonas Residenciales se deberán tomar las medidas necesarias en las instalaciones de maquinarias a fin de no perjudicar el desarrollo de las actividades residenciales.	
Humos, Polvos, Fumes, Nieblas, Olores, Molestos y Gases Tóxicos	No se permitirán aquellos que sean detectados fuera del establecimiento industrial y que produzcan molestias al vecindario. En el interior del Local los niveles permisibles, serán determinados de acuerdo a las Normas elaboradas por los Ministerios de Salud e Industria (MICTI).			En los Lotes industriales cercanos a Zonas Residenciales se deberán tomar las medidas necesarias en las instalaciones de maquinarias a fin de no perjudicar el desarrollo de las actividades residenciales.			En los Lotes industriales cercanos a Zonas Residenciales se deberán tomar las medidas necesarias en las instalaciones de maquinarias a fin de no perjudicar el desarrollo de las actividades residenciales.	
Intensidad de Luz y Calor	No se permitirán industrias que produzcan resplandor o calor, en grado tal que atenten contra las propiedades vecinas; o aquellas que produzcan radiaciones ionizantes.							

NOTA (1) EN ZONAS RESIDENCIALES

- (1) En las Unidades de Vivienda se permitirá la actividad industrial compatible siempre que predomine el Área Construida del uso Residencial. En los edificios Multifamiliares y en los Conjuntos Residenciales que se ubiquen en las zonas R1-S, R1, R2, R3 y R4 las compatibilidades con la actividad industrial serán las mismas que las establecidas para las zonas residenciales de alta densidad (R5, R6, R8).
- (2) **EN ZONAS COMERCIALES:**
En el caso de edificaciones de uso mixto comercio-vivienda, las actividades industriales compatibles se registrarán independientemente por los niveles establecidos para cada una de estas Zonas.
- (3) En las Zonas de vivienda taller (I1-R) los estándares de fuerza motriz y personal ocupado están referidos al Lote normativo respectivo pudiendo establecer la proporcionalidad con éste siempre que no supere los 20 HP y 40 personas ocupadas. Este criterio no será aplicable para las otras Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.

El Peruano 13-6-79:

Reg. 229-16-NDJ.

Que presente fotocopia es autentica a la original que he recibido a la vista.

Santa, 29 de Diciembre del 2016

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTA
Firma del Alcalde Municipal
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Nº 245-2012-M.D.G.

NORMAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO Y DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PAIS

DECRETO SUPREMO N° 047-71 IC/DS

1.- Los establecimientos industriales que por la antigüedad de su localización, han devenido en "uso no conforme" en concordancia con los Planos de Zonificación e índice de Usos, a que se refiere el Reglamento Nacional de Construcciones, podrán ampliar sus actuales instalaciones, siempre y cuando inicien simultáneamente la habilitación y/o construcción para nuevos locales a los cuales deberán reubicarse los establecimientos en zonas de uso conforme.

2.- El Ministerio de Industria y Comercio en coordinación con el Ministerio de Vivienda señalará el término y condiciones dentro de las cuales los establecimientos deberán reubicarse.

3.- Para las ampliaciones de los establecimientos a que se refiere el Art. 1° no se aplicarán los índices de Usos y Cuadro de Niveles Operacionales del Reglamento Nacional de Construcciones, salvo aquellos que en su operatividad sean molestos y/o peligrosos, a los cuales no se les permitirá ampliaciones y deberán ser reubicados en forma inmediata.

4.- Las empresas que en la actualidad tengan programas de ampliación presentados en el Ministerio de Industria y Comercio y cuya ubicación haya sido calificada como "No conforme" en

concordancia con los Estudios de Zonificación y del Reglamento Nacional de Construcciones, deberán presentar un Programa de Reubicación a este Ministerio en un plazo no mayor de 180 días.

5.- Quedan derogadas las disposiciones que se opongan al cumplimiento del presente Decreto.

6.- El presente Decreto Supremo serán refrendado por los señores Ministros de Estado en los Despachos de Vivienda e Industria y Comercio.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los once días del mes de noviembre de mil novecientos setentuno.

General de División E.P. JUAN VELASCO ALVARADO, Presidente de la República.

Contralmirante A.P. LUIS E. VARGAS CABALLERO, Ministro de vivienda.

Contralmirante A.P. ALBERTO JIMENEZ DE LUCIO, Ministro de Industria y Comercio.

ORDENANZA SOBRE REGLAMENTACION DE ZONIFICACION DE LA CIUDAD DE LA OROYA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 006

LINEAMIENTOS

1. GENERALES

- CONSIDERACION SOCIAL: El uso de los terrenos eriazos, independientemente de su propiedad, debe satisfacer la demanda de vivienda cuya problemática en magnitud se reseña con los estudios respectivos. Todos los terrenos todavía libres han sido calificados para vivienda de distrito tipo.

- Evitar entrecruzamientos y/o duplicidad de autoridad en cuanto a las adjudicaciones de terrenos.

- Estudios de habilitación de terrenos (lotización) por administración Directa de parte del Municipio, esto en razón de haberse detectado especulación de parte de las Directivas que acceden a los terrenos.

2. PARTICULARES

- Balancear la disparidad de densificación bruta existente: La Oroya Antigua 1,100 Hab/Ha. y Chúlec 100 Hab/Ha.

- Uso intensivo del suelo, cuyas características en las distintas calificaciones se expresan en menores áreas libres (también por factor clima) y medida de lotes según dimensionamiento mínimo de vivienda del Reglamento Provincial de Construcciones (59 m²) a fin de propiciar mayor densificación y por lo tanto acceso a mayor número de usuarios.

Plano de Zonificación Implica 2 niveles de Solución

- El uso del Suelo
- El equipamiento

EL USO DEL SUELO

La ciudad está estructurada en 30 áreas.

- Areas Heterogéneas (AH) en donde se dan multiplicidad de usos de suelo.

- Areas de Conjunto Residencial (CR) en donde se dan o se planean diseños integrales de agrupamientos de viviendas unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares o mixtos.

- Areas de Reglamentación Especial (ZRE) son las zonas que requieren de un tratamiento especial en razón del problema específico de que traten.

ZONAS RESIDENCIALES

Zona Residencial de Densidad Media R4 y R3:

Densidad Bruta: R4 = 330 Hab/Ha, R3 = 200 Hab/Ha.

Area de Lote: Mínimo 60 m², máximo 120 m²

Frente de Lote: Mínimo 6 mts., máximo 8 mts.

Area Libre: Mínima: 4.84 m² (2.20 x 2.20).

Coefficiente máximo de Edif.: R4 = 2.4, R3 = 1.5

Altura de Edif.: R4 = 5 pisos, R3 = 3 pisos.

Estacionamiento: No exigible.

Usos permitidos: Comercio local en la 1ra. planta, y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas, se permitirá lotes comerciales; unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, quintas, conjuntos residenciales.

Zona Residencial de Baja Densidad R2 y R1:

Densidad Bruta: R2 = 110 Hab/Ha.

LEY 27444

Reg. 22516403

La presente fotocopia es autentica a
original que he leído a la vista.

Santa 29 de Diciembre del 2011

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Fanny Buitola Balazote Balza
SEGUNDA FIRMATARIA SUPLENTE
N° 245-2312-AB.D.E.

R1 = 80 Hab/Ra.

Area de lote: Mínimo 60 m², máximo 120 m².

Frente de Lote: Mínimo 6 mts., máximo 8 mts.

Area Libre Mínima: 4.84 m² (2.20 x 2.20)

Coefficiente Máximo de Edif.: R2 = 1.2.

R1: = 1.0

Altura de Edif.: 2 pisos.

Estacionamiento: No exigible.

Usos permitidos: Comercio local en la 1ra. planta y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas, se permitirá lotes comerciales; unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, quintas, conjuntos residenciales.

Zona de Reglamentación Especial

Zona de Estudios Especiales (EE) - Son las áreas problema, complejidad y multiplicidad de usos de suelo que requieren de estudios detallados de zonificación, vías, equipamiento. Areas sujetas a saneamiento Físico Legal a través de un catastro.

Zona de Renovación Urbana (RU). - Son áreas afectadas por la presencia de tugurios y que han sido derivados para la realización de programas integrales de Renovación Urbana.

Estas áreas no se han calificado expresamente dejando al proyectista la mejor calificación posible, de acuerdo a los lineamientos particulares esbozados y a la magnitud del terreno.

Zona de Remodelación Vial: Son áreas afectadas por proyectos específicos de remodelación vial, como la vía de Evitamiento, Zonas rígidas para la ubicación de cualquier uso.

EQUIPAMIENTO

Zonificación Comercial

Zona de Comercio Interdistrital C7. - Centro Comercial de 1ra. magnitud a nivel Metropolitano, abarca los 3 distritos urbanos de Planeamiento: La Oroya, Sacco, Paccha.

Area de Lote: Resultante del planeamiento. Referencia: Uso Residencial.

Area Libre: No exigible siempre y cuando se solucione la iluminación y ventilación.

Coefficiente máximo de Edif.: 6.0.

Altura de Edif.: 10 pisos.

Estacionamiento: 1 vehículo/100 m², área de venta u oficina más 1 vehículo/4 viviendas.

Usos permitidos: Uso residencial de alta densidad R8, y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas.

Zona de Comercio Distrital C5. - Centro Comercial a nivel de Distrito.

Area de lote: resultante del planeamiento, Referencia: Uso Residencial.

Area Libre: No exigible siempre y cuando se solucione la iluminación y ventilación.

Coefficiente máximo de Edif.: 5.0.

Altura de Edif.: 5 pisos.

Estacionamiento: no exigible.

Usos permitidos: Uso residencial de densidad media R4 y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas.

Zona de Comercio Vecinal C2. - Centro Comercial a nivel de barrio caracterizado por la presencia de un mercado y comercialización de bienes de consumo directo y diario.

Area de lote: resultante del planeamiento. Referencia: Uso Residencial.

Area libre mínima: 8.84 m² (2.20 x 2.20).

Coefficiente máximo de Edif.: 3.0

Altura de Edif.: 3 pisos.

Estacionamiento: No exigible, a excepción del mercado en que se preverá el máximo de estacionamiento.

Usos permitidos: Usos residenciales de media y baja densidad R4, R3, R1 y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas.

Zona de Comercio Local C1. - Centro comercial a nivel residencial caracterizado por la presencia de un mercadillo y comercialización de productos de consumo diario.

Area de lote: resultante del planeamiento. Referencia: Uso Residencial.

Area libre mínima: 8.84 m² (2.20 x 2.20)

Coefficiente máximo de Edif.: 1.5.

Altura de Edif.: 2 pisos.

Estacionamiento: No exigible.

Usos permitidos: Usos residenciales de baja densidad R2, R1 y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas.

Zona de Comercio Especializado CE-Centro Comercial de bienes y servicios relacionados a una actividad específica de carácter Metropolitano, por ejemplo el de repuestos automotores de la Av. Grau en el Barrio de Chuchis.

Area de lote: resultante del planeamiento. Referencia:

Uso Residencial.

Area libre mínima: 4.84 m² (2.20 x 2.20).

Coefficiente máximo de Edif.: 3.0

Altura de Edif.: 3 pisos.

Estacionamiento: No exigible.

Usos permitidos: usos residenciales de media y baja densidad R4, R3, R2, R1, y demás del índice para la ubicación de actividades urbanas.

HOTEL H. - Se señalan expresamente los hosteles con buena infraestructura existente.

MERCADO MAYORISTA MM. - No señalado expresamente en el plano en razón de no existir un área adecuada para tal uso dentro del mismo. Pero necesario para mejorar el sistema de comercialización. Debe estar ubicado en las afueras de la ciudad en razón de la actividad que genera.

ZONIFICACION INDUSTRIAL

Zona de Industria Básica de Metales no Ferrosos IN.- Zona de Fabricación de productos primarios de metales no ferrosos. Fundición, Refinería, Areas complementarias Centromin Perú; Talleres y patios de maniobra ENAFER.

LEY 27444

Reg. 729 16 up.

Que la presente fotocopia es autentica a la original que he rendido a la vista.

Santa, 29 de Diciembre del 2010

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHUCHIS
Firma: [Firma]
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Parque Industrial.- No señalado expresamente en el plano de razón de no haberse definido el área más conveniente. Deberá escogerse, estudio de factibilidad por medio, entre 2 alternativas.

Zona de Cochabamba (salida a Huancayo) y alrededores de Shincamachay (donde está ubicado la inoperante piscigranja). Contendrá pequeñas industrias derivadas del proceso industrial de Centromín, y para abastecer en mayor parte de ésta. Asimismo aquí deberá estar ubicado el camal y la curtiembre.

ZONA RECREACIONAL

Zonas dedicadas a la Recreación activa, pasiva, para uso público irrestricto:

Plaza PL o Parque Pa.- Áreas intangibles para cualquier otro uso.

Cines C.- Se señalan los existentes. No se prevé por ahora sitio específico para una nueva ubicación. Como posibilidad, se menciona que el planeamiento de un nuevo Centro Cívico, debe tener en cuenta la creación de una recreación pasiva de este tipo.

USOS ESPECIALES

Son los usos relacionados con la actividad política, administrativa e institucional y con los servicios públicos en general.

Equipamiento Educativo.- Se señalan las existentes y las previas en nuevas áreas en donde es factible.

Educación Inicial y/o Básica E.- En general y aparte de las ya existentes, debido al carácter aislado de los terrenos por habilitar deberá planearse nuevo equipamiento con carácter nucleado cuidando sirva a una radio aproximado de 200 metros.

Educación Superior E1.- No señalado expresamente en el plano de razón de no existir un área adecuada para tal uso dentro del mismo.

Equipamiento de Salud.- Se señalan las existentes y el área destinada a la edificación de un nuevo establecimiento.

Centro de Salud II.- Solicitado para La Oroya antigua, se ubicó en un área de Marcavalle por carencia de espacio en la primera. Aun cuando con ello Marcavalle se toma zona eminentemente dedicada a la Salud.

Hospital General III.- Se señalan las existentes. No se prevé uno nuevo.

Dispensario Especializado D.- Se prevé la ubicación de un organismo especializado para la atención de la salud con cobertura Metropolitana (Centro Detector de la Liga Peruana de Lucha contra el Cáncer) en una zona eminentemente dedicada a la salud.

ZONA DEPORTIVA

Zonas de recreación activa, para la realización de actividades deportivas.

Campo Deportivo pequeño E.- Para la práctica limitada de deporte: fútbol y/o básquet y/o vóley.

Estadio Secundario E1.- Se señalan los 2 únicos existentes: en el barrio de Chucús y en el del Tambo.

Estadio Principal E2.- A nivel Metropolitano, se prevé la implementación del Estadio de Shincamachay.

Coliseo Techado CT.- Dada la menor magnitud de generación de actividades, se prevé ubicación donde se encuentra el actual estadio de la ciudad.

Plaza de Toros T.- Se señala el único actual existente en el pueblo de Sacco.

Piscina Temperada P.- Se prevé la implementación de recreación activa que implique distracción sana para la juventud. Su ubicación se prevé en el lugar llamado "Coliseo" de La Oroya Antigua.

OTROS USOS

Comprende la implementación de Centros Cívicos y de Administración Pública, Centros Culturales, locales de culto, terminales terrestres, correos, comisarías, bomberos, clubs, etc.

Iglesia y/o locales religiosos I.- Se señalan los existentes. No se prevé nuevas ubicaciones.

Gobierno Local G.- Aún no se señala ubicación expresa, se prevé nueva ubicación e infraestructura en el Centro Cívico, a planearse en los terrenos a ganar entubando el río Yauli en la desembocadura con el Mantaro, y en general planeando y revalorizando todo el área actual de la Av. Horacio Zevallos G. para dar nueva infraestructura a los locales vetustos y/o incapaces de los Juzgados, Of. del Ministerio de Trabajo, Banco, Comisaría, Of. del Registro Electoral, Of. de los Registros Públicos Provinciales (a crearse) etc.

Cementerio C. Cárcel Pública CP, Sindicato S., Terminal Ferroviario E. Cub CL, Correos y Telecomunicaciones T.- Se señalan los existentes. No se prevé nuevas ubicaciones.

Terminal Terrestre.- No señalado expresamente en el plano de razón de no existir un área adecuada para tal uso dentro del mismo. Por el volumen de generación de actividades, deberá estar ubicado fuera del casco urbano, pero con contacto tangencial de la vía de Evitamiento futura y de la vía local que sirve de recorrido a las líneas urbanas.

Talleres de Mantenimiento Municipal Provincial T.- Se prevé la construcción de Talleres de Mantenimiento y reparación de maquinaria pesada de la Municipalidad en el lugar del actual camal que será reubicado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
FERNANDA
FERNANDA BOLIVAR
REGISTRO DE PROPIEDADES
P. O. N. 345-2012-M.D.G.

LEY 27444

Reg. 229 16 1102

Que la presente fotocopia es autentica a
la original que he leído a la vista

Santa 29 de Enero del 2016

ANEXO 01
CUADRO DE INDICES DE USOS PARA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS

Municipalidad Distrital de Santa
Oficina de Desarrollo Urbano, Rural y Catastro

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME											
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR (6100)	COMERCIO AL POR MAYOR	100	6	COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR, RESTAURANTES, HOTELES												
		101	6100	Agentes de compra-venta de mercaderías intermediarios mayoristas o revendedores Distribuidores Industriales - Exportadores e importadores Activ. de empresarios de Silos, terminales. Cooperativas de compras. Oficinas y sucursales de venta de las empresas manufactureras o mineras - Corredores de mercaderías o productos primarios.	CE	I1 Cln	I2 Cl							C5 C9		
		102	6100	Comerciantes a comisión y comisionistas Acopladores, compradores y cooperativas de comercialización de productos agrícolas - Acopio, agrupación y clasificación de mercaderías en grandes lotes - División, reembalaje, embotellado - Almacenamiento, refrigeración, entrega e instalación de productos	CE	I1 Cln	I2 Cl							C5 C9 AU		
		103	6100	Comerciantes y establecimientos de chatarra, desperdicios y materiales de deshecho, reciclaje		I1 Cln	I2 I3 I4									
		104 (1)	6100	Estaciones de venta de combustible al por mayor. Plantas envasadoras de gas.	Aplica lo dispuesto por D.S. N° 054-93-EM y sus modificatorias D.S. N° 020-2001-EM, D.S. N° 017-2004-EM, D.S. N° 027-2006-EM											
	COMERCIO ESPECIAL	105	6200	Abonos, semillas, implementos agrícolas. Alimentos para animales. Agroveterinarias	RT CE	I1 Cln	I2 Cl	I3						C3 C5 C9 AU		
		106	6200	Venta de Acero, perfiles de Acetileno, reactivos químicos Materiales de Construcción pesados y agregados, Madera aserrada.	CE	I1 Cln	I2 Cl	I3						C5 C9		
		107	6200	Venta de Acrílicos - Materiales de construcción acabados. Almacenes (madera , plástico , materiales de construcción y otros), depósitos de cerveza y gaseosa , electrodomésticos , artículos del hogar. Perfiles de aluminio - Triplay, enchapes, melamine, aglomerados y similares. Venta de artefactos de Refrigeración, aire acondicionado. Cueros y similares. Repuestos de Radio, Electronica y computo.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl	I3		RC			C3 C5 C9			
		108	6200	Extintores, Venta de productos para recarga de extintores.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl	I3		RC			C3 C5 C9 R4 R6			
		109 (1)	6200	Mercados de abastos Mayoristas y minoristas.	Ubicación Conforme Según Plano de Zonificación - Evaluación Especial de MDS											
		110	6200	Venta de Maquinaria y Equipo Mecánico y electromecánicos (Construcción, Agrícola y similares de Construcción) Venta de Equipos y Maquinarias Especiales.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl	I3		RC			C3 C5 C9			
COMERCIO AL POR MENOR (6200)	BIENES DE CONSUMO DIRECTO	111	6200	Supermercados, distribuidoras y comercializadoras de abarrotes, autoservicios. Tiendas por Departamentos, Drugstores.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC			C3 C5 C9 RE2 R6			
		112	6200	Abarrotes. Licorería (sin consumo).	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC	C1 R1 R2	C2 R2	C3 R4 R6	C9 RE2		
		113	6200	Productos avícolas, Carnicerías. Embutidos, verdulería, pescado, mariscos y similares. Mini Markets.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC	C1 R1 R2	C2 R2	C3 R4 R6	C5 C9 RE2		
		114	3117	Discos, Casetes, CDs, ópticas, Celulares y repuestos (Sin Antenas). Venta Instrum. Musicales y Juguetes.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC	C1 R1 R2	C2 R2	C3 R4 R6	C5 C9 RE2		
		115		Repuestos eléctricos y electrónicos Ferretería, Vidriería, Plásticos nuevos.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC			C3 C5 C9 R6	C9 RE2		
		116		Muebles de acero, madera u otros. Electrodomésticos, Línea blanca y otros artículos Electrónicos. Venta de Artículos de Decoración, vajilla, menaje para el hogar.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC			C3 C5 C9 R6	C9 RE2		
		117		Farmacias, boticas, Librerías, Antigüedades, Artesanías, Casas Naturistas, Venta de Cuadros y Pinturas.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC	C1 R1 R2	C2 R2	C3 R4 R6	C5 C9 RE2		
		118		Bazares, Telas, Mercería - Pasamanería, Zapatería, Artículos de cuero, Confección de ropa, trajes, Boutiques, Modistas, Sombrerías, joyerías, relojerías, artículos de fantasía, Venta de artículos Religiosos.	RT CE	I1 Cln	I2 Cl			RC	C1 R1 R2	C2 R2	C3 R4 R6	C5 C9 RE2		
		119	6200	Venta al por menor de combustibles derivados de hidrocarburos. Venta al por menor de combustibles líquidos: petróleo, gasolina (GLP). Venta al por menor de Gas Natural (GNV).	Aplica lo dispuesto por D.S. N° 054-93-EM y sus modificatorias D.S. N° 020-2001-EM, D.S. N° 017-2004-EM, D.S. N° 027-2006-EM											
		120		Expendio de Kerosene y Gas licuado (Balones de Gas para uso doméstico).	RT CE	I1 Cln	I2 Cl	I3		RC			C3 C5 C9			

ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																																
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECÍFICO	N° ORDEN	N° ORDEN	ACTIVIDADES										UBICACIÓN CONFORME																		
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR, RESTAURANTES, HOTELES																																
COMERCIO AL POR MENOR (6200)	SERVICIOS CONEXOS	121	622	Venta de vehículos nuevos o usados, alquiler de autos, comercialización de vehículos mayores, comercialización de vehículos menores (mototaxis, motocicletas , tricidos)										RT	11	I2	I3		RC			C3	C5	C9		RE3						
														CE	C1n	C1								R6								
		122	6200	Reparación, mecánica mayor de vehículos Planchado y pintura.lavado de autos , conversion de sistema de unidades Motorizadas de Gasolina a Gas.										RT	11	I2						C2	C3	C5	C9		RE3					
														CE	C1n	C1	I3															
	123	6200	Serv. Eléctricos, Afinamiento, Autopartes, Mecánica menor - Serv. de Llantas, Serv. de Cambio de Aceite, Repuestos menores.										RT	11	I2							C2	C3	C5	C9		RE3					
													CE	C1n	C1	I3																
	SERVICIOS COMER- CIALES	124	6200	Tapiceria de muebles para el hogar y oficina tapizado para asientos de automoviles.										RT	11	I2			RC			C2	C3	C5	C9		RE3					
													CE	C1n	C1	I3																
		125		Administración de empresas - Inmobiliarias, Corretajes - Agencias de aduanas - Notarías Agencias de empleo y/o servicio doméstico Agencias de avisos periodísticos Agencias de seguridad.										RT	C1n	C1			RC	C1	C2	C3	C5	C9		RE3						
														CE						R1	R2					R4	R6					
		126		Tele-Comercio (Comercio por Telecomunicación sin exhibición ni almacén en local).										RT	11	I2			RC	C1	C2	C3	C5	C9		RE3						
														CE	C1n	C1	I3	I4		R1	R2					R4	R6					
RESTAURANT. Y HOTELES	ESTABLE- CIMIENTOS DE BEBIDAS Y COMIDAS (6310)	127	6310	Restaurantes y chifas, pollerías, pizzerías, Parrilladas (sin espectáculos), comida vegetariana.										RT	C1n	C1			RC	C1	C2	C3	C5	C9		RE2	RE3					
														CE											R4	R6						
		128	6310	Cafeterías, salones de té, Comidas Rápidas (fast Food), venta de menú, juguerías, yogurterías Fuentes de soda, patio de comidas, sandwich, snack, servicio de preparación y distribución de alimentos , anticuchería , hamburguesería, cevichería										RT	11	I2			RC			C3	C5	C9		RE2	RE3					
													CE	C1n	C1											R4	R6					
	129	6310	Bar, video Pubs, Karaoke, Piano Bar, licorerías, cantinas , bar- restaurante, picantería.										CE	11	I2							C3	C5	C9		AU		RE3				
													CE	C1n	C1																	
	HOTELES Y OTROS LUGARES DE ALOJA- MIENTO	130	6320	Hotel, Apart Hotel.										RT					RC	R1	R2	C3	C5	C9		R5	RE3	RE2				
														CE	C1n	C1											R3	R4	R6	AU	R8	
131		6320	Hostal										RT	11	C1			RC	C1	C2	C3	C5	C9		R5	RE3	RE2					
													CE	C1n	C1				R1	R2	R3	R4	R6	AU								
132		6320	Casa de huéspedes, pensión, albergues, posadas.										RT	C1n	C1			RC	C1	C2	C3	C5	C9		R5	RE3	RE2					
												CE	C1n	C1				R1	R2	R3	R4	R6	AU				R8					
		133		Motel, Resorts, Ecolodge.										RT	11	C1						C3	C5	C9			RE3	RE2				
														CE	C1n											AU						
200 - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS																																
INDUSTRIAS MANUFAC- TURERAS	PRODUCTOS ALIMENTI- CIOS BEBIDAS Y TABACO (31)	201 (1)	3111	Mataderos o beneficiarios de vacas, cerdos, ovejas, cordero,caballos, aves, conejos, caza menor.										Sujetos a las Disposiciones del SENASA y Evaluación Especial de la MDS																		
		202	3111	Frigoríficos: conservación de carne, preparación, conservación y envasado de carnes en recipientes herméticos.										11	I2												AU					
														C1n	C1	I3																
		203	3111	Preparado de tripas para embutidos, sopas, budines, pasteles de carne.										RT	11	I2												AU				
														C1n	C1	I3																
		204	3111	Estracción y refinación de manteca de cerdo y otras grasas animales comestibles.										11	I2																	
																I3																
		205	3111 3118	Elaboración de embutidos fabricación de cacao y chocolate en polvo en base de grano de cacao. Fabricación y elaboración de mantequilla y toda clase de queso.										12				I4														
														C1			I3															
		206	3112 3113 3121	Fabricación, de helados, chupetes y otros postres.Envasado y conserva de frutas y legumbres , transformación tratamiento y envasado de hojas de te y otras yerbas aromaticas, separación desecación y congelación de la clara y yema de huevo.										RT	11	I2	I3		RC			C3	C5	C9								
														CE	C1n	C1										R6	AU					
		207	3112	Elaboración de leche condensada en polvo y evaporada, crema fresca y conservada. Producción de margarina y grasas para cocinar y aceites mezclados de mesa y ensalada. Moliendas, pastos y forrajes: granos y sus derivados. Descarcarado, limpio y pilado del arroz, pilado, descasarado, molienda, clasificación o prensado del café o cacao, sal refinada de mesa.										11	I2	I3																
														C1n	C1																	
		208	3112	Refrigeración, pasteurización y otros procesos similares de higienización, vitaminización y envasado de leche fresca. Elaboración de levadura y otros fermentos. Fabricación de hielo excepto el hielo seco. Fabricación de almidón y sus derivados, levadura en polvo. Elaboraci. de condimentos, mostazas y vinagres. Industrias vinícolas.										RT	11	I2	I3		RC			C3	C5	C9		AU						
												CE	C1n	C1																		
209	3114	Procesos para la conservación de pescado, crustáceos y otros productos marinos.										11	I2	I3	I4																	
												C1n	C1																			
210	3115	Producción de aceite crudotortas y harías de semillas oleaginosas y nueces, obtenido por trituración y/o extracción. Bebidas malteadas o malta.												I2	I3																	
211	3115	Extracción de aceite de pescado y otros animales marinos y la producción de harina de pescado.														I4																

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																			
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	Nº ORDEN	º ORDEN	ACTIVIDADES								UBICACIÓN CONFORME							
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS																			
INDUSTRIAS MANUFAC- TURERAS	PRODUCTOS ALIMENTI- CIOS BEBIDAS Y TABACO (31)	212	3115 3131	Clasificación de aceites y grasas animales no comestibles .Refinación e hidrogenación de aceites y grasas (excepto lo incluido en el 204) Destilación de alcohol etílico, excepto residuos.	RT	11	12	13	14										
		213	3116	Fabricación de cereales preparados para el desayuno, tales como avenas, arroz, copos de maíz y copos de trigo, preparación de chifiles.	CE	11n	12	13									AU		
		214	3117	Fabricas industriales de pan, de torta, galletas, rosas, pasteles, biscochos, tallarines, pastas y macarrones	RT	11	12												
		215	3118	Fábricas y refinarias de azúcar	CE	11	12	13	14								AU		
		216	3119	Fabricación de chocolates y artículos de confitería	RT	11	12	13		RC				C3	C5	C9		AU	
		217	3121	Tostado de café	RT	11	12	13							C5	C9		AU	
		218	3122	Elaboración y producción de alimentos preparados para animales.		11	12	13	14									AU	
		219	3131 3132 3133	Destilación, rectificación y meza de bebidas alcohólicas (pisco, whisky, cognac, ron, ginebra). Fabricación de alcohol.		11	12	13	14										
		220	3134	Industria de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas.	CE	11	12	13							C3	C5	C9		
		221	3140	Industria de tabaco		11	12	13											
	TEXTILES PRENDAS DE VESTIR E INDUSTRIA DE CUERO (32)	222	3211	Preparac. de fibras para procesos de hiladura Fabr. de linóleo, hule, cuero artificial que no sea totalmente plástico, telas impregnadas e impermeabilizadas excep. las cauchotadas, fieltro preparado de prod. que no sea tejido.		11	12	13											
		223	3211	Hiladuras de fibras (hilado, tejido, blanqueado y teñido, estampado y acabado de hilados y tejidos).		11	12	13										AU	
		224	3211 3214	Manufacturas de tejidos de poca anchura y otros artículos textiles menudos. Fabricación de tapices, tejidos y trenzados de Cualquier fibra.	RT	11	12	13										AU	
		225	3212 3213	Art. confeccionados de materias textiles. Fabricación de prendas de vestir Fábrica de tejidos de punto.	RT	11	12	13		RC				C3	C5	C9		AU	
		226	3214 3240 3233	Fabr. de alfombras de esferas de papel retorcido, esparto barrote, yute o trapos. Fabr. de prods. de cuero y sudáneos de cuero. Fabr. de calzado (excep. el de caucho vulcanizado, moldeado o de plástico).Fabricación de prendas de vestir, sombreros y accesorios confeccionados con piel de cuero y otros.	CE	11n	12	13		RC				C3	C5	C9		R6	AU
		227	3215	Fabr. de art. conexos de cáñamo, de manila, henequén, algodón, papel, yute, lino y fibras artificiales, incluidas las de vidrio y otras.	RT	11	12	13		RC				C3	C5	C9		AU	
		228	3215	Fabr. de sogas, cables, cordeles, bramantes, redes.		11	12	13											
		229	3232	Curtidurías y talleres de acabados de cuero. Indust. de preparación de teñidos de pieles y otros cueros (raspado, adobo, curtido, decoloración)			12	13	14										
	INDUSTRIA DE MADERA - PRODUCTOS DE MADERA INUIDOS MUEBLES (33)	230	3311 3411	Fabricación de madera aglomerada, laminada, enchapada y terciada, aserraderos y tratamiento, conservación de la madera.fabricación de pulpa a partir de madera, trapos y otras fibras y la fabricación de papel carton y papel fibra para construcciones y tableros.			12	13	14										
		231	3311	Corte de maderas, vigas, troncos, tablas, listones.		11	12	13	14									AU	
		232	3311	Fabricación de piezas de estructuras prefabricadas, tabiquería y otros productos similares.	RT	11	12	13											
		233	3311 3412 3320	Fabr. de marcos, ventanas, puertas, otros prod. similares de carpintería de madera. Fabr. de muebles y accesorios (excepto los que son principalmente metálicos) Fabr. de envases (de embalajes) hechos de cartón, cajas de fibras vulcanizadas.	RT	11	12	13						C3	C5	C9		AU	
		234	3312	Fabr. de envases de madera y de caña, art. menudos de caña.	RT	11	12	13		RC				C3	C5	C9		R6	AU
		235	3313 3320 3412	Fabricación de prod. de madera y corcho. Fabricación de cajas y bolsas de papel y de materiales no textiles o plásticos. Fabr. de sobres de papel no membreado	RT	11	12	13		RC				C3	C5	C9		R6	

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																					
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	Nº ORDEN	Nº ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	FABRIC. DE PAPEL PRODUCTOS DE PAPEL, IMPRENTAS Y EDITORIALES (34)	236	3412 3419	Fabr. de art. de pulpa de madera, papel y cartón, tales como papel o cartón enlucido y satinado, engomado y laminado platos y utensilios de pulpa, tapones de botellas, papel de empapelar, toallas, papel higiénico.	RT	I1	I2	I3	I4						C3	C5	C9				
		237	3420	Edición, publicación, impresión y empaste de libros y panfletos técnicos, científicos culturales y de enseñanza. Fabricación de cuadernos.	CE	CIn	CI									C3	C5	C9			
		238	3420	Trabajos de impresión en general, y encuadernación.	RT	I1	I2	I3	I4							C3	C5	C9			
	FABRICA DE SUSTANCIAS QUIMICAS Y PLASTICOS (35)	239	B	Fabricación de sustancias químicas indust. básicas. Fabricación de desinfectantes y plaguicidas Fabricación de resinas sintéticas, materias plásticas y fibras artificiales, excepto vidrio .Fabricación de pinturas y barnices; lacas, Fabr. de productos diversos, derivados del petróleo y del cartón.		I1	I2	I3	I4												
		240	3529	Fabricación de sustancias químicas para la fisión y fusión atómica y los productos de estos procesos. Fabricación de explosivos y municiones. Fabricación y comercialización de productos pirotécnicos.	La fabricación de productos pirotécnicos tiene como ubicación conforme I3 I4 Zonas Agrícolas																
		241	3522	Fabricación de productos biológicos tales como, vacunas, bacterias y viroides, sueros y plasma. Fabricación de glicerina cruda y refinada procedentes de aceites y grasas animales y vegetales. Fabricación de adhesivos, colas, aprestos y cemento, excepto los odontológicos obtenidos de sustancias animales , vegetales o plaicos.				I2	I3	I4											
		242	3522	Fabricación de sustancias químicas, médicas y procedimientos botánicos tales como antibióticos, quinina, opios y derivados estricnina, cafeína y vitaminas.	CE	I1	I2	I3								C5	C9				
	FABRICA DE SUSTANCIAS QUIMICAS Y DE PRODUCTOS QUIMICOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DE CARBON, CAUCHO Y PLASTICOS (35)	243	3522	Elaboración de preparados farmacéuticos, para usos médico veterinario	RT	I1	I2	I3								C3	C5	C9			
		244	3523	Fabr. de jabones, detergentes, sintéticos, shampus, pasta dentrífica	CE	CIn	CI									C3	C5	C9			
		245	3523	Fabricación de preparados de tocador	RT	I1	I2	I3	I4							C3	C5	C9			
		246	3529	Fabr. de pulimentos de muebles, metales, etc., Velas y ceras abrillantadoras. Fabr. de desinfectantes y desodorizantes, humectadores, emulsionadores y penetrantes, sustancias químicas preparadas para fotografía, papel y telas sensibles. Tintas, negro de humo, Incienso y productos de alcanfor y blanqueadores para lavandería Fabricación de compuestos impermeabilizantes compuestos para tratar metales, aceites y agua	RT	I1	I2	I3	I4												
		247	3512	Abonos para la agricultura				I2	I3	I4											
		248	3539 3540	Refinería de petróleo. Fabricación de productos diversos derivados del petróleo y el carbon.	Ubicación Conforme solo en I4 - Sujeto a las Disposiciones de Hidrocarburos / Evaluación Especial de MDS.																
		249	3551	Fabricación de camaras y llantas de caucho natural y sintéticos para tractores y otros tipo de equipo, automoviles, camiones, aeronaves.				I2	I3	I4											
		250	3551	Establecimiento de reparación o reencauche y reparación de llantas	RT	I1	I2	I3									C3	C5	C9		
		251	3559	Fabr. de produc. de caucho natural o sintético, gutapercha y otros similares. Regeneración de caucho obtenidos de desperdicios, fragmentos de llantas, cámaras y desechos Repelado, meza, laminación, corte en trozos y demás procesos relacionados con la elaboración del caucho natural.		I1	I2	I3	I4												
		252	3599	abricación de calzado a base de caucho vulcanizado y moldeado. Fabricación de artículos de caucho para usos industriales mecanicos , artículos especiales diversos como guantes esteriles, esponjas y otros productos vulcanizados.		I1	I2	I3	I4												
		253	3560	Fabricación de productos plásticos	CE	CIn	CI										C3	C5	C9		
		FABRICA DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS EXCEPTUANDO LOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y CARBON (36)	254	3610	Fabr. de art. de cocina para preparar, servir o almacenar alimentos y bebidas de loza vidriada y semividriada. Fabr. de accesorios de fontanería de loza vidriada, loza y barro. Fabr. de prod. Minerales no metálicos diversos tales como de hormigón, yeso y estuco incluso hormigón preparado, lana mineral y productos de asbesto.		I1	I2	I3	I4											
			255	3610	Fabr. de art. eléctricos de porcelana; de loza artística, decorativa, industrial y de laboratorio, objeto de piedra y barro y floreros de arcilla roja sin vidriar.	RT	I1	I2	I3	I4					RC		C3	C5	C9		AU
	256		3620	Fabricación de vidrio y productos de vidrio, fibras de vidrio				I2	I3	I4											
	257		3682	Fabricación de cemento cal y yeso.					I3	I4											
	258(1)			Extración minera no metálica . Chancadoras	Sujeta a Disposiciones Técnicas de Ministerio Energía y Minas - Evaluación Especial MDS																
	259		3899	Fabricación de productos hechos de pizarra. Elaboración de productos de piedra tallada, productos de grafito.	RT	I1	I2	I3	I4											AU	

ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																								
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	° ORDEN	ACTIVIDADES								UBICACIÓN CONFORME												
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS																								
	INDUSTRIAS METALICAS BASICAS (37)	260	3710	Industrias básicas de hierro y acero. Fabricación de productos primarios de metales no ferrosos a partir de la fundición aleación, refinación, laminación y estirado del hierro fundido y colocado.											I3	I4								
		261	3720	Producción de aluminio a base de bauxita.												I4								
	FABRICA DE PRODUCTOS METALICOS (381)	262	3811	Fabricación de cuchillería de todas clases y herramientas manuales, hachas, cinceles,limas, martillos y otras. Herramientas para el campo y jardín. Fabricación de sierras de mano herramientas de plomero, albril , mecanico, etc. fabricación de elementos estructurales de acero u otro metalpara puentes, depositos y chimeneas. construcción de maquinas y otros aparatos electricos. Fabricación de productos de tornillería, cajas fuertes y camaras de seguridad.									I1	I2	I3	I4								
		263	3811 3812	Fabricación de artículos de ferreteria tales como equipo de chimenea, soporte, cerradura, llaves y otros elementos de edificio y muebles protectores, pinzas, maletaría y herrajes de embarcaciones y vehículos. Se incluye las herrerías. Fabricación de elementos estructurales de acero u otro metal para puentes, embarcaciones, edificios, productos para taller de calderas.									I1	I2	I3									
		264	3812	Fabricación de muebles y accesorios, principalmente metálicos. Fabr. de escaleras y otros elementos de metal. Construcción de máquinas de oficina, cálculo y contabilidad. Fabricación de equipo profesional y científico, instrumentos de medida y control y aparatos fotográficos e instrumentos de óptica y relojes.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl	I3			C3	C5	C9				
		265	3819	Fabricación de productos metálicos tambores como envases metálicos de hojalata: containeres metálicos, tambores, etc. Product. de cable de alambre hechos con varillas compradas excepto cables y alambre con aislamiento, resortes de acero. Artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón; herraje de válvulas y tuberías productos metálicos pequeños. Industrias que se dedican a esmaltar, barnizar, laquear y galvanizar, chapar y pulir artículos metálicos.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl	I3			C3	C5	C9				
		266	3821 3822 3823 3824	Construcción de motores y turbinas. Construcción de maquinaria y equipo para la agricultura. Construcción de maquinaria para trabajar los metales y la madereras. Construcción de maquinarias para levantar e izar artículos, armas portatiles y accesorios de artillería pesada, ligera, hornos para procesos industriales, maquinas industriales, maquinas amaticas de vender productos, maquinas de lavar, fabricacion de piezas de maquinas para uso general.											I2	I3	I4							
		MAQUINARIA y EQUIPOS (383)	267	3842 3843	Construcción de equipo ferroviario, fabricación de vehiculos, automoviles.											I2	I3	I4						
	268		3827 3832	Fabricación de maquinaria y equipo eléctrico, tales como bombas, compresoras de aire y gas; sopladores, acondicionadores de aire y ventiladores; roseadores contra incendio, refrigeradores, máquinas de coser. Fabricación de acumuladores Fabricación de receptores de radio y televisión Equipo de grabación y reproducción de sonido Discos de gramófonos y cintas magnetofónicas sin grabar Equipo de teléfono y telégrafo alámbrico e inalámbrico.								RT	I1	I2	I3	I4								
	269		3832 3833	Equipos y aparatos de transmisión, señalización y detección de radio y Televisión. Equipos de estaciones de radar Fabricación de dispositivos semiconductores y otros dispositivos sensibles, semiconductores conexos, capacitadores y condensadores fijos y móviles. Aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia, rayos X. Construcción de aparatos y accesorios eléctricos de uso doméstico.								CE	I1 CIn	I2	I3	I4			C3	C5	C9			
	270		3832	Grabado de cintas magnetofónicas (cassette)								RT CE	I CIn	Cl			RC		C2	C3	C5	C9	R4 R6	AU
	271		3939	Fabricación de aparatos, accesorios y suministros eléctricos; tales como cables y alambres con aislamiento, y pilas eléctricas secas y húmedas, bombillas y tubos eléctricos; apliques eléctricos y enchufes de lámparas; interruptores de resorte; conectadores de cables y otros dispositivos alámbricos, portadores de corriente; tubos aislantes y sus accesorios.								CE	I1 CIn	I2	I3		RC			C3	C5	C9		
	272		3841	Constructores navales y reparación de barcos												I3	I4							
	273		3845	Fabricación de aeronaves.												I3	I4							
	274		3844	Fabricación de motocicletas y bicicletas								CE	I1 CIn	I2 Cl	I3	I4								
	275		3846	Construcción de materiales de transporte								RT CE	I CIn	I2 Cl	I3	4								
	276		3851	Fabricación, renovación y reparación de instrumentos científicos de medida de control y de laboratorio								RT CE	I CIn	I2 Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9		
	277	3852	Fabricación de aparatos fotografís e instrumentos de optica.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9			
	278	3853	Fabricación de relojes de todo tipo.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9		AU	
OTRAS INDUSTRIAS MANUFAC-TURERAS	FABRICA DE JOYAS Y ART. CONEXOS	279	3901	Fabricación de joyas, platería y artículos enchapados, utiliza metales preciosos, piedras preciosas, semipreciosas y perlas Corte, tallado y pulido de piedras preciosas y semipreciosas.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl		RC	C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9		AU	
		280	3901	Estampado de medallas y acuñación de moneda, Fabricación de productos artesanales.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl		RC		C2	C2	C5	C9			
	FABRICA DE INSTRUMENTOS DE MUSICA	281	3902	Fabricación de instrumentos de música, tales como pianos e instrumentos de viento y de percusión									I1	I2									AU	
		282	3902	Fabricación de instrumentos de cuerda								RT CE	I1 CIn	I2 Cl		RC	C1		C2	C3 R4	C5 R6	C9		AU
	FABRICA DE ART. DE DEPORTE E INDUSTRIA MANUFAC- TORERA NO ESPECIFI-CADA EN OTRA PARTE	283	3903	Fabricación de artículos de deporte y atletismo. Fabricación de plumas estilográficas, lápices, paraguas y bastones, botones y letreros luminosos.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl	I3	RC		C2	C3	C5	C9		AU	
		284	3909	Fabricación de artículos manufacturados tales como juguetes (excepto los hechos principalmente de caucho y por moldes o extrusión de material plástico). Artículos para oficinas y para artistas, joyas de fantasía y artículos de novedad; plumas, flores artificiales, escobas, cepillos; placas de identificación, escarapelas, emblemas, rótulos, pantallas para lámparas, pipas y boquillas, letreros y anuncios de propaganda, sellos de metal, de caucho y estencil, redes para pelo; pelucas y artículos similares.								RT CE	I1 CIn	I2 Cl	I3	RC		C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9		AU

ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																																				
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	° ORDEN	ACTIVIDADES										UBICACIÓN CONFORME																						
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO																																				
SERVICIOS DE TRANSPORTE	TRANSP. TERRESTRE DE PASAJEROS	301	7112	Transporte urbano, suburbano e interurbano de pasajeros por carretera.										CE	I1	I2						C3	C5	C9												
		302(1)		Terminale terrestres interprovincial de pasajeros.										Ubicación según EOT – SANTA, MDS.																						
		303(1)	7112	Terminales terrestres interurbanos de pasajeros.										Ubicación según EOT – SANTA, MDS.																						
		304		Agencias de viaje, ventas de pasajes . Agencias de turismo										CE	Cl	Cl			RC	C1	C2	C3	R2	C5	R4	C9	R6			RE3						
	TRANSP. DE CARGA	305		Terminales para carga liviana (encomiendas, giros y valores)										CE	Cl	Cl			RC	C1	C2	C3	R2	C5	R4	C9	R6									
		306	7116	Terminales para carga pesada.										CE	I1	Cl	I2	Cl	I3		I4															
	SERV. TRANSP. TERRESTRE	307	7116	Edificios y playas de estacionamiento										RT	CE	Cl	Cl			RC		C2	C3	C5	R4	C9	R6	RE2		RE3						
		SERVICIOS CONEXOS	308	7119	Servicios relacionados con el transporte										RT	CE	I1	Cl	I2	Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9								
	309		7119	Reexpedición, embalaje y gestiones. Oficinas admintivas para la gestión de servicios de transporte.										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9									
	310		7119	Agencias de transporte marítimo y aéreo										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9			RE3						
	DEPOSIT. Y ALMACENAM.	311	7192	Servicios de almacenes refrigerados										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3				C3	C5	C9			AU							
		312	7192	Servicios de almacenes sin refrigerar										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3		RC		C2	C3	C5	C9			AU						
400 - ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS																																				
ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS Y DE SEGUROS(81)	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS(810)	401	8101	Instituciones monetarias										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl				RC		C2	C3	C5	C9		AU	RE3					
		402	8101	Bancos Of. Central.										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl				RC			C3	C5	C9		AU	RE3					
		403	8101	Bancos sucursal										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl				RC			C3	C5	C9		AU	RE3					
		404	8101	Agencias bancarias										RT	CE	Cl	Cl	Cl				RC	C1	C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3					
		405	8101	Cajas de ahorro Cajas de pensiones y bancos de ahorro										RT	CE	Cl	Cl	Cl				RC	C1	C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3					
		406	8101	Mutuales, cooperativas de ahorro y credito y de vivienda.										RT	CE	Cl	Cl	Cl				RC	C1	C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3					
		407	8101	Financieras de crédito										CE	Cl	Cl	Cl					RC	C1	C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3					
	ESTABLECIMIENTOS NO FINANCIEROS Y DE SEGUROS(810)	408	8102	Instituciones de crédito, que no son bancos tales como instituciones de crédito, agrícola, bancos de fomento industrial, instituciones de rescuento y financiación, instituciones de crédito personal y corresponsales y agentes de préstamo, compañías fiduciarias y consorcio de inversiones, comisionistas agentes y casas de suscripción de valores, asociación de fondo de pensiones.										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3				RC		C2	C3	C5	C9			RE3				
		409	8103	Agencia de bolsa - Agencia de Cambio, Empresa de investigación y asesoramiento de inversiones Servicios de cotizaciones de valores y el arrendamiento, compra y venta de patentes y licencias.										CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3				RC		C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3			
		410	8103	Oficinas centrales y sucursales de seguros y reaseguros y servicios Conexos										RT	CE	I1	Cl	Cl	I2	Cl	I3				RC			C3	C5	C9		AU	RE3			
	SEGUROS DE BIENES INMUEBLES (820)	411	8200	Agentes corredores de seguros										RT	CE	Cl	Cl	Cl	I2	I3				RC			C3	C5	C9	R6		RE3				
		412	8200	Oficinas administrativas para bienes inmuebles (protección contra incendios, robos, etc.)										RT	CE	Cl	Cl	Cl					RC				C3	C5	C9	R6		RE3				
BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PRESTADOS EN EMPRESAS(83)	SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS	413	8321	Servicios jurídicos										RT	CE	Cl	Cl	Cl					RC			R1	C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3		
		414	8322	Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros, organismos y oficinas que se dedican a la administración de actividades relacionadas con impuestos, finanzas, seguros sociales y similares.										RT	CE	Cl	Cl	Cl					RC			R1	R2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3		
		415	8323	Servicios de elaboración de datos y tabulación										CE	Cl	Cl	Cl						RC			C2	C3	C5	C9		AU	RE3				
		416	8324	Servicios técnicos y arquitectónicos										RT	CE	Cl	Cl	Cl	I2				RC	R1		C2	C3	C5	R4	C9	R6	AU	RE3			
		417	8325	Servicios de publicidad										RT	CE	Cl	Cl	Cl	I2				RC	R1		C2	C3	C5	C9		R6	AU	RE3			
		418	8329	Servicios prestados a las empresas, exceptuando el alquiler y arrendamiento de maquinaria										CE	Cl	Cl	Cl								C2	C3	C5	C9			AU	RE3				
		419	8330	Alquiler y arrendamiento de máquina y equipo										CE	Cl	Cl	Cl										C3	C5	C9			AU				

INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS																																
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	° ORDEN	ACTIVIDADES										UBICACIÓN CONFORME																		
500 - SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																																
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	ADMINIS- TRACION PUBLICA Y DEFENSA	501	9100	Gobiernos centrales, provinciales, municipales o locales, juzgados , dependencias, y oficinas legislativas del sector publico.										RT							RC		C2	C3	C5	C9	OU	RE3				
		502	9100	Comisariías y estaciones de la PNP locales administrativos de las FF.AA. Compañías de bomberos.										RT	1	I2						RC		C2	C3	C5	C9	OU	RE3			
		503	9100	Agencias de seguridad.										CE	Cln	Cl						R1	R2			R4	R6	C5	C9	OU	RE3	
SERVICIOS SOCIALES Y OTROS SERVICIOS COMUNALES CONEXOS	INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA	504(5)	8310	Establecimientos de enseñanza (estatal o particular) Universidades, institutos, colegios, escuelas, nidos, guarderías.										RT	1	I2	I3				RC	C1	C2	C3	C5	C9	E					
		505	9310	Enseñanza y preparación preuniversitaria										CE	Cln	Cl					R1	R2			R4	R6	RE2					
		506	9310	Academias de baile, artes marciales, artes plasticas, instrucción comercial, escuelas para sordos y mudos, centros de capacitación.										RT	1	I2	I3				RC	C1	C2	C3	C5	C9	E					
		507	9310	Escuelas para aprender a guiar vehiculos Automotores										CE	Cln	Cl					R1	R2			R4	R6	AU	RE3				
		508		Deportes al aire libre										RT	1	I2					RC	C1	C2	C3	C5	C9	E					
	MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD	INSTITUTOS CIENTIFICOS	509	9320	Instituto dedicados a la investigación básica y general en ciencias biológicas (siempre que no utilice agentes nocivos) físicas y sociales Institutos meteorológicos e instituciones dedicadas a investigaciones médicas										CE	Cln	Cl								C3	C5	C9	E	RE3			
			510	9331	Servicios médicos, odontológicos y quirúrgicos Optómetras y oculistas Cirujanos y otros profesionales de medicina servicios de ambulancia, laboratorios medicos y analisis clínicos.										RT	1	I2					RC	C1	C2	C3	C5	C9	S	RE3			
			511	9331	Servicios de sanidad: hospitales, sanatorios, Clínicas, centros de rehabilitación, asilos, postas medicas, policlinicos y otras instituciones.										CE	Cln	Cl					R1	R2			R4	R6	S				
			512	9332	Servicios de veterinaria sin internamiento de animales.										RT	1	I2					RC	C1	C2	C3	C5	C9	S	RE3			
	ASOCIACIONES COMERCIALES PROFESIONALES Y LABORALES	INSTITUTOS DE ASISTENCIA SOCIAL Y ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES	513	9332	Servicios de veterinaria con internamiento de animales.										CE	Cln	Cl					RC	C1	C2	C3	C5	C9	S				
			514	9340	Cruz Roja, organizaciones dedicadas a la colecta y distribución de donativos para fines benéficos. Oficinas Administrativas de ONG's										RT	1	I2					RC							RE3			
																				C1	C2	C3	C5	C9			RE2					
																				R1	R2			R4	R6	AU	RE2					
		515	9350	Asociaciones mercantiles tales como cámara de comercio, juntas reguladoras de comercio, asociaciones comerciales y organizaciones de agricultores, organizaciones profesionales, sindicatos, organizaciones laborales análogas. Asociaciones de empleados locales institucionales (prohibido el desarrollo de espectáculos)										RT	1							RC							RE3			
		516	9350	Locales instituconles con permiso de realizar espectaculos.										CE	Cln	Cl							C1	C2	C3	C5	C9					
		517		Estudios de abogados. Buffetes de abogados										RT								RC				C3	C5	C9	OU	RE3		
		518		Asociación de acupunturistas.										CE	Cln	Cl							R1	R2			R4	R6				
		519		Acústica - artes gráficas										RT	1	I2						RC	C1	C2	C3	C5	C9			RE3		
		520	9350	Asociación de profesionales (Arquitectos, Ingenieros, contadores, Auditores, etc.)										CE	Cln	Cl						R1	R2			R4	R6					
		521		Servicios de computación e informatica y Servicio de Fax.										RT	1	I2						RC	C1	C2	C3	C5	C9			RE3		
		522		Contratistas de obras										CE	Cln	Cl							R1	R2			R4	R6				
		523		Agencias de publicidad										RT								RC	C1	C2	C3	C5	C9			RE3		
	524		Agencias de Tramitación documentaria para casos diversos.										CE	Cln	Cl														RE3			
	SERVICIOS DE COMUNICACIONES OTROS SERVICIOS SOCIALES COMUNALES CONEXOS		525	7200	Telégrafo - Teléfono, telecomunicaciones Radio - Correo, locutorio telefonico y servicios de internet para publico. Servicios de fax.										RT	1	I2					RC	C1	C2	C3	C5	C9			RE3		
			526(3)	9381	Templos y recintos para culto. Iglesias, mesquitas , sinagogas, templos, parroquias locales y organizaciones religiosas, conventos, casas parroquiales, casa hogar, orfanatos, asilos de ancianos, casas de reposo.										CE	Cln	Cl						R1	R2			R4	R6	AU	RE2		
			527	9399	Organizaciones políticas, cívicas, históricas, sociales y fraternidades, Clubes y sociedades Literarias. Servicios comunales y sociales.										RT								RC		C2	C3	C5	C9			RE3	
															CE	Cln	Cl											AU				

ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																										
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	Nº ORDEN	° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																					
SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																										
SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO Y SERVICIOS CULTURALES	PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y OTROS SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO Y OTROS SERVICIOS CULTURALES(941)	528	9411	Producción de cinematografica.	CE	C1n	C1				RC		C2	C3	C5	C9	R6									
		529	9412	Distribución y exhibición y alquiler de películas en formatos ha elegir, video juegos.	CE	C1n	C1				RC	C1	C2	C3	C5	C9	R1	R2	R4	R6						
		530	9413	Estaciones de radio y televisión (sin antena)	CE	C1n	C1				RC		C2	C3	C5	C9	R2	R4	R6							
		531		Antenas de TV y radio FM (Frecuencia Modulada)	CE	1	12							C3	C5	C9	C1n	C1								
		532(1)		Antenas AM (amplitud modulada)Antenas para celulares.	según lo dispuesto por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones																					
		533(3)	9114	Cines	RT	CE	C1n				RC			C3	C5	C9	R6									
		534(3)	9114	Teatros, salas de convenciones, Centro cultural, salas de concierto.	RT	CE	C1n				RC			C3	C5	C9	R6			RE3						
		535	9114	Producciones teatrales - Agencias de contratación de actores y de obras teatrales, artísticas, conciertos y servicio de escenografía, iluminación y demás equipos - Agencias de ventas de boletos de teatro.	CE	C1n	C1				RC			C3	C5	C9	R6			RE3						
		536		Restaurantes - Peñas Restaurantes - Shows, restauranes campestres.		1	12	13	14							C9			RE3			AU				
		537		Discotecas, Video - Pubs - Karaoke, drive inn.		1	12	13	14							C9			RE3			AU				
		538		Salas de reuniones sociales	CE	1	12	C1n	C1					C3	C5	C9			RE3							
		539	9420	Bibliotecas, centros de información, museos, galerías de arte, jardines botánicos y otros servicios culturales	RT	1	12	CE	C1n	C1		RC	C1	C2	C3	C5	C9	R1	R2	R4	R6	E	RE3			
		540(5)	9420	Zoologicos, estadios, Velodromos,Hipodromos, Cartodromos, Polodeportivos, instalaciones deprtivas al aire libre.	Dependiendo del Área - Sujetos al análisis urbano de la MDS.																					
	OTROS SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	541		Salones de Casinos, Tragamonedas,	según lo dispuesto en la ley Nº 27151 Congreso de la republica aprobado el 09 de julio - 1999																					
		542		Bingos salas de juego Locales de apuesta salones de baile.	CE	1	12	C1n	C1						C3	C5	C9									
		543		Espectaculos con productos pirotecicos.	solo se autorizará en los espacios públicos abiertos que cuenten con el permiso, inspecciones y su respectiva supervisión por parte de la MDS, DISCAME , INDECI, Policía nacional y bomberos																					
		544	9490	Parques de Atracciones convencionales, Electronicos y Mecanicos destinados a menores de edad.	RT	CE	C1n	C1							C3	C5	C9									
		545(4)		Prostitubulos Casas de cita.	Zona Reglamentación Especial - Prostitubulos que disponga según EOT – SANTA, y sujetas a evaluación especial de la MDS.																					
		546		Club nocturnos (Night Club) (*)		1	12	13	14																	
		547	9490	Coliseo de gallos, Juegos de sapos y tejos, Slas de Billas y billar.	CE	1	12	C1n	C1						C3	C5	C9									
		548	9490	Parques Zonales.	Según lo Dispuesto por la Ley Nº 26371 y su Reglamento aprobado por D.S. Nº 06-95-MTC.																					
		549	9490	Academias de natación tenis, gimnasia, basquetball, voley, Fulbito, Pim pom, Ajedrez y diferentes juegos de mesa.	RT	1					RC	C1	C2	C3	C5	C9	R1	R2	R4	R6						
		550	9490	Escuelas de equitación, clubes de béisbol, críquet, fútbol, hockey, hipódromos, canódromos, ferias, polígonos, circo, campos de atletismo, coliseos, estadios y promotores de deportes, pistas de patinaje	RT	CE	C1n	C1			RC	C1	C2	C3	C5	C9										

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																				
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	° ORDEN	ACTIVIDADES								UBICACIÓN CONFORME								
SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																				
SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES	SERVICION DE REPARACION	551	9511	Reparación de calzado y artículos de cuero	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE3		
		552	9512	Reparación, servicios e instalación de electrónica, radio y televisión. Reparación de telefonos celulares y Computadoras.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R6	C5 R6	C9 R6	RE3		
		553	9512	Reparaciones eléctricas en general	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6			
		554	9512	Reparaciones de maquinaria diversa	RT CE	1 Cln	2 Cl	3							C3 R4	C5 R6	C9 R6			
		555	9513	Reparación de automoviles y motos.	RT CE	1 Cln	2 Cl								C3 R6	C5 R6	C9 R6			
		556	9512	Reparación de relojes y joyas	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC		C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE3		
		557	9519	Reparación y servicio de máquinas de escribir, cámaras fotográficas, instrumentos de música, plumas estilográficas, juguetes cuchillos y tijeras, paraguas y bastones	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC		C2 R4	C3 R6	C5 R6	C9 R6			
		558	9520	Lavanderías y servicios de lavandería, establecimiento de limpieza y teñido	RT CE	1 Cln	2 Cl								C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE3		
	SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS(959)	559	9591	Peluquerías y salones de belleza	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC		C2 R1	C3 R2	C5 R4	C9 R6	RE2	RE3	
		560	9599	Salones de masajes y baños turcos	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6			
		561	9490	Gimnasios, Academias de natación, tenis y gimnasia, aerobicos, spa.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	
		562	9490	Campos deportivos y losas deportivas.	RT CE	1 Cln	2 Cl								C3 R4	C5 R6	C9 R6	R		
		563	9592	Estudios fotográficos	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	
	SERVICIOS PERSONALES	564		Crematorios		1	2	3											AU	
		565		Cementerios	Compatible según Plano de Zonificación Vigente con áreas Establecidas MDS - Evaluación Especial de MDS															
		566		Funerarias, venta y alquiler de articulos para pompas funebres.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6			
		567		Lápidas y similares	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6			
		568	9599	Salones de velatorio	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3 R4	C5 R6	C9 R6			
	SERVICIOS DIVERSOS	569		Copiadoras, servicios de tipeo, fotocopiadora, anillados y espiralados.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC	C1 R2	C2 R4	C3 R6	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	
		570		Estudios fotográficos (Laboratorios de revelados)	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC	C1 R4	C2 R6	C3 R6	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	
		571		Preparación de Buffetes para eventos sociales, Oficinas administrativas para organizar eventos sociales.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC	C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	
		572		Alquiler de Menaje y mobiliario para eventos sociales.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC	C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	
		573		Impresiones Menores	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC	C1 R4	C2 R6	C3 R6	C5 R6	C9 R6	RE2	RE3	

LEYENDA

RT	Residencial Taller
CE	Comercio Especializado
CIn	Zona Comercio Industrial
I1	Zona de Industria Elemental y Complementaria
I2	Zona de Industria Liviana
I3	Zona de gran Industria
I4	Zona de Industria Pesada Básica
RC	Residencial Comercio
CI	Zona Comercio Intensivo
C1	Zona de Comercio Local
C2	Zona de Comercio Vecinal
C3	Zona de Comercio Vecinal
C5	Zona de Comercio Distrital
C7	Zona de Comercio Interdistrital
C9	Zona de Comercio Metropolitano
R1	Residencial de Baja Densidad
R2	Residencial de Baja Densidad
R3	Residencial de Densidad Media
R4	Residencial de Densidad Media
R5	Residencial de Alta Densidad
R6	Residencial de Alta Densidad
R8	Residencial de Alta Densidad
RE2	Reglamentación Especial 2
RE3	Reglamentación Especial 3
AU	Agro Urbano
ZRC	Residencial tipo club.